

ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 121840299000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	15
3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων	16
3.1 Βάση Επιμέτρησης	16
3.2 Έσοδα - Έξοδα	16
3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	17
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	18
3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	19
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα	19
3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
3.10 Λοιπές Προβλέψεις.....	20
3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
4. Κύκλος Εργασιών	20
5. Φόροι Εισοδήματος	21
6. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
7. Δάνεια και Απαιτήσεις	24
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	24
9. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	25
10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	25
11. Λοιπές Απαιτήσεις	26
12. Χρηματικά Διαθέσιμα	26
13. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	27
15. Λοιπές Προβλέψεις.....	28
16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	28
17. Χρηματοοικονομικά Μέσα	29
18. Έσοδα από Μερίσματα	30
19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	30
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	32
22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	34
23. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	34
24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων	34

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, τα φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας συνέχισαν την παραγωγή τους, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Στις 8/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία ίδιου ομίλου Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2017.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της συνολικά σε 7 φωτοβολταϊκά πάρκα και ένα αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 34,85 MWp και 42MWp αντίστοιχα.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθαν σε € 24.729 χιλ έναντι € 25.268 χιλ το 2017, μειωμένες κατά 2,13%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αφενός στη μειωμένη παραγωγή των φωτοβολταϊκών σταθμών της εταιρείας λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν εντός του 2018 και αφετέρου σε μία μικρή παύση εργασιών για 18 ημέρες στα έργα της Σκάλας Λακωνίας εξαιτίας της προγραμματισμένης συντήρησης του ΑΔΜΗΕ στον μετασηματιστή μέσης τάσης της περιοχής. Τα εν λόγω γεγονότα επηρέασαν αρνητικά την ετήσια παραγωγή κατά 2.984 MWh (δηλαδή κατά 5,17%). Επιπλέον, λόγω της απορρόφησης της Ενεργειακής Μαρίστι οι πωλήσεις της οποίας για την χρήση 2018 ανήλθαν σε 13.458€ χιλ καθώς και στην αύξηση της παραγωγής του εν λόγω αιολικού σταθμού στη χρήση του 2018 κατά 719 MWh (δηλαδή κατά 0,56%), η απώλεια κατά 5,17% από τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς μειώθηκε σε 2,13%.

Κατά την 31.12.2017 ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός ανήλθε σε €53.584.000,00 και αφορά σε 4 συμβάσεις ομολογιακών δανείων και δύο δανειστές εξωτερικού με λήξεις από το 2020 έως το 2027 και επιτόκια από 4% έως 9,5%. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός κατά την 31.12.2017 ανήλθε σε €57.281.948,00 και αφορά σε 5 συμβάσεις ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την θυγατρική της στη Μάλτα κατά την περίοδο 2015-2016.

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ενδοομιλικού και τραπεζικού δανεισμού με υπογραφή νέα σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 30/06/2031. Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις δανείου 157.000.000,00 € ενώ παράλληλα προχώρησε και σε αποπληρωμή του συνόλου του αρχικού της ενδοομιλικού και τραπεζικού δανεισμού με συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 101.367.990,00 €. Επιπλέον η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίων λοιπών Δδανείων συνολικής αξίας 9.497.958,00€. Έναντι του νέου δανείου δεν έχουν πραγματοποιηθεί πληρωμές κεφαλαίου ενώ έχουν καταβληθεί και έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.455.265,74 € (2017: 0,00 €). Το Βραχυπρόθεσμο μέρος των εξόδων τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 293.926,71€ παρουσιάζεται στα προπληρωθέντα έξοδα. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανέρχεται σε 9.162,55€ (2017: 0,00 €).

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2018 ανέρχονται σε €721 χιλ έξοδο έναντι €1.404 χιλ το 2017. Η μεταβολή οφείλεται εν μέρει στο αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο που καταχωρήθηκε τα αποτελέσματα το 2018 λόγω μείωσης των φορολογικών ζημιών (373€Κ), στο αναβαλλόμενο έσοδο που προκύπτει από την χρήση μη αναμορφωμένων τόκων προηγούμενων χρήσεων (243€Κ) και την μείωση του αναβαλλόμενου εξόδου που καταχωρούνταν στις πέντε προηγούμενες χρήσεις λόγω μείωσης της τιμολογιακής ταρίφας που αφορούσε στο έτος 2013 (255€Κ).

Τάσεις και προοπτικές για το 2019

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο των ΑΠΕ.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά στις περιοχές εγκατάστασης των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και του αιολικού πάρκου που βρίσκονται στις περιφερειακές ενότητες Θηβών, Λακωνίας, Ξάνθης και Ηλείας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στην λήξη της συμβατικής τους ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 9 άτομα και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 182,964 MWώρες (σε σύγκριση με 57,775 MWώρες το 2017 για την ΕΜV) οι οποίες διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ. Αυτή η αύξηση κατά περίπου 217% στην παραγωγή οφείλεται στην απορρόφηση της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ η οποία παρήγαγε στην χρήση 2017 συνολικά 127,455 MWώρες συνεισφέροντας στα έσοδα της εταιρείας για την συγκριτική χρήση το ποσό των €13.383 χιλ. Οι ταρίφες τιμολόγησης των φωτοβολταϊκών πάρκων κυμαίνονται από 0,195€/KWh έως 0,215€/KWh ενώ του Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ ανέρχεται σε 0,105€/KWh.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2017, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 5,79 φορές το 2018 από 3,50 φορές το 2017, λόγω αύξησης συνολικού δανεισμού της Εταιρείας.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει μεταβληθεί από 2,71 φορές το 2017 σε 3,96 φορές το 2018 κυρίως λόγω σημαντικής αύξησης του EBITDA εξαιτίας της συνάθροισης των αποτελεσμάτων της Μαρίστι ΑΕ σε αυτά της ΕΜΒ ΑΕ.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκρών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κινδύνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Οι κυριότεροι προμηθευτές αφορούν εταιρείες συντήρησης και λειτουργίας των πάρκων.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και του ενός αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Στις 8/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία ίδιου ομίλου Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2017.

Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, όπως διαμορφώθηκε κατά τη συγχώνευση των εταιρειών ΕΜΒ και Ακτίνα Πελοποννήσου οπότε και ορίστηκε σχέση ανταλλαγής για τις μετοχές της Ακτίνας Πελοποννήσου.

Κατά την 21/12/2017 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ίδιου ομίλου Ακτίνα Πελοποννήσου. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με απορρόφηση της τελευταίας από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2016.

Η Εταιρεία διαθέτει εννιά υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, εκτός από τα αναφερόμενα στην παρ. 23.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αυτοφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 και την προτεινόμενη διανομή.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 58, 11564 Πικιαδά Φόληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ.	01.01-31.12.2018	* Ενοποιημένα 01.01-31.12.2017	01.01- 31.12.2017
<i>Ποσά σε ευρώ</i>				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	24.728.814,75	25.268.106,02	11.885.331,31
Κόστος πωλήσεων		-9.383.582,96	-8.111.366,33	-4.168.322,48
Μικτό αποτέλεσμα		15.345.231,79	17.156.739,69	7.717.008,83
Έξοδα διοίκησης		-827.675,15	-1.084.785,33	-875.780,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6.588,35	-17.484,83	-16.767,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-347.389,40	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	18	1.457.340,09	1.339.177,38	1.339.177,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.430,92	118.244,74	4.484,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		15.711.349,90	17.511.891,65	8.168.123,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		101.457,48	163.943,43	386.749,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-5.523.632,18	-6.558.288,48	-4.485.847,08
Αποτέλεσμα προ φόρων		10.289.175,20	11.117.546,60	4.069.025,74
Φόροι εισοδήματος	5	-2.197.389,24	-3.549.126,39	-1.404.047,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.091.785,96	7.568.420,21	2.664.978,62

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2017 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2017 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1). Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημ.	2018	* Ενοποιημένα 2017	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		24.934.370,29	26.453.394,72	6.235.795,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός		58.135.176,87	61.862.821,23	33.941.591,52
Λοιπός εξοπλισμός		60.208,24	69.430,01	48.279,17
Σύνολο	6	83.129.755,40	88.385.645,96	40.225.666,61
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		9.090.455,46	9.852.856,67	5.676.290,58
Σύνολο	6	9.090.455,46	9.852.856,67	5.676.290,58
Δάνεια και απαιτήσεις	7	40.024.505,00	10.008.910,71	13.785.820,47
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	33.439.207,28	33.439.207,28	43.589.230,81
Λοιπά		69.904,16	67.571,77	22.435,40
Σύνολο		73.533.616,44	43.515.689,76	57.397.486,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		165.753.827,30	141.754.192,39	103.299.443,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	9	12.082.419,49	11.537.394,60	5.168.629,24
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		34.583,00	43.674,05	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	10	0,00	159.452,59	2.695.543,59
Λοιπές απαιτήσεις	11	3.116.225,03	4.253.968,89	339.780,97
Προπληρωμένα έξοδα		419.736,32	18.783,01	15.137,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	25.114.879,11	1.801.103,73	1.495.287,21
Σύνολο		40.767.842,95	17.814.376,87	9.714.378,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		40.767.842,95	17.814.376,87	9.714.378,80
Σύνολο ενεργητικού		206.521.670,25	159.568.569,26	113.013.822,67
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	13	1.587.300,00	1.587.300,00	1.587.300,00
Υπέρ το άρτιο		14.111.000,00	14.111.000,00	14.111.000,00
Σύνολο		15.698.300,00	15.698.300,00	15.698.300,00
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		-1.563.699,97	0,00	0,00
Σύνολο		-1.563.699,97	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		529.100,00	439.826,06	242.505,69
Ειδ. Αποθ. Ν2166/1993		-944.193,53	-944.193,53	0,00
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν4172/13		3.496.527,45	4.986.466,36	4.986.466,36
Αποτελέσματα εις νέο		13.440.384,79	12.741.575,86	4.089.047,18
Σύνολο		16.521.818,71	17.223.674,75	9.318.019,23
Σύνολο καθαρής θέσης		30.656.418,74	32.921.974,75	25.016.319,23
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	20.572,75	15.243,19	14.011,19
Λοιπές προβλέψεις	15	1.609.773,99	2.006.983,07	1.892.088,81
Σύνολο		1.630.346,74	2.022.226,26	1.906.100,00

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2017 και τα συγκριτικά στοιχεία της ΕΜΥ με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Ενεργειακή Μαρίσι ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η

Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ αποτελεί νομικό πρόσωπο που η ΕΜV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2017 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Ισολογισμός	Σημ.	2018	* Ενοποιημένα 2017	2017
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	153.847.823,52	102.427.157,00	74.940.687,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.084.933,29	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	5	4.546.537,39	4.346.790,92	3.320.788,32
Σύνολο		160.479.294,20	106.773.947,92	78.261.475,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	16	0,00	13.325.198,47	7.340.739,51
Εμπορικές υποχρεώσεις		186.719,59	54.581,19	24.039,29
Φόρος εισοδήματος		2.949.187,78	2.061.405,42	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		277.746,51	79.420,36	76.454,86
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες		936.585,00	2.258.032,30	359.532,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.613,48	10.024,53	8.917,97
Λοιπές υποχρεώσεις		441.180,56	860,82	0,00
Μερίσματα πληρωτέα		8.771.745,83	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		176.831,82	60.897,24	20.244,19
Σύνολο		13.755.610,57	17.850.420,33	7.829.928,12
Σύνολο υποχρεώσεων		174.234.904,77	124.624.368,25	86.091.403,44
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		206.521.670,25	159.568.569,26	113.013.822,67

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ποσά σε Ευρώ**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Ειδ.Αποθ. N2166/1993	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.587.300,00	14.111.000,00	0,00	122.609,00	3.647.288,98	0,00	2.883.142,63	22.351.340,61
Αύξηση μετοχικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1.339.177,38	0,00	-1.339.177,38	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	119.896,69	0,00	0,00	-119.896,69	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.664.978,62	2.664.978,62
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.587.300,00	14.111.000,00	0,00	242.505,69	4.986.466,36	0,00	4.089.047,18	25.016.319,23
Προσθήκες από Συγχώνευση Ενεργειακής Μαρίστι 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	197.320,37	0,00	-104.193,53	8.652.528,68	8.745.655,52
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.984.122,00	0,00	0,00	-4.984.122,00
Διανομή προμερισματος 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.809.520,00	0,00	0,00	-3.809.520,00
Μεταβολές στοιχείων	0,00	0,00	-1.563.699,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.563.699,97
Εσωτ. μεταφορές – αποθ. N4172/13	0,00	0,00	0,00	-289.147,07	5.846.363,00	0,00	-5.557.215,93	0,00
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1.457.340,09	0,00	-1.457.340,09	0,00
Ειδικό αποθεματικό N2166/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-840.000,00	0,00	-840.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	378.421,01	0,00	0,00	-378.421,01	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.091.785,96	8.091.785,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.587.300,00	14.111.000,00	-1.563.699,97	529.100,00	3.496.527,45	-944.193,53	13.440.384,79	30.656.418,74

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2017 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2017 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	01.01 – 31.12.2018	* Ενοποιημένα 01.01 – 31.12.2017	01.01 – 31.12.2017
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.289.175,20	11.117.546,60	4.069.025,74
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	6.124.346,42	5.754.937,09	2.956.452,24
Προβλέψεις	24.402,16	16.888,78	1.022,84
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-1.457.340,00	-1.339.177,38	-1.339.177,38
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.411.539,87	6.374.477,21	4.099.097,31
	20.392.123,65	21.924.672,30	9.786.420,75
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή απαιτήσεων	2.141.095,62	8.094.529,44	3.378.965,86
Μεταβολή υποχρεώσεων	-891.035,65	-1.617.480,50	-1.483.339,09
	1.250.059,97	6.477.048,94	1.895.626,77
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-10.399.404,82	-5.617.228,57	-3.770.846,82
Πληρωμές για φόρο	-2.043.235,68	-2.454.906,88	-15.996,82
Σύνολο	-12.442.640,50	-8.072.135,45	-3.786.843,64
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-73.108,58	-9.656.965,72	-64.198,39
Χορηγηθέντα δάνεια	-37.429.000,00	6.545.000,00	-2.643.105,15
Τόκοι εισπραχθέντες	66.874,48	171.170,98	274.854,92
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.457.340,00	1.339.177,38	1.339.177,38
Σύνολο	-35.977.894,10	-1.601.617,36	-1.093.271,24
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δανεισμό	42.678.720,65	--12.283.452,05	-4.432.596,90
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	7.413.405,71	-5.115.132,33	-1.258.408,17
Σύνολο	50.092.126,45	-17.398.584,38	-5.691.005,07
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	23.313.775,38	1.329.384,05	1.110.927,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.801.103,73	471.719,68	384.359,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	25.114.879,11	1.801.103,73	1.495.287,21

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2017 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2017 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2010 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121840299000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997930367. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 01/03/2060.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2018 και 2017 ήταν 9 άτομα.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Κατά την 8/10/2018 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ομίλου Μαρίσι ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2017.

Επίσης, κατά την 21/12/2017 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ομίλου Ακτίνα Πελοποννήσου Παραγωγή Ενέργειας Ανώνυμος Εταιρεία με την απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2016.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2017 αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2018. Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Αναμόρφωση συγκρίσιμων κονδυλίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, ο Όμιλος τροποποίησε τα κριτήρια χρονικής ταξινόμησης κοστών που συνδέονται με την αξία κτήσης συμμετοχής θυγατρικής εταιρείας. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναμόρφωση ορισμένων κονδυλίων των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με αυτά που δημοσιεύτηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2017. Σημειώνεται ότι με την αναμόρφωση δεν προκύπτουν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ή του Ομίλου.

Η επίδραση της αναμόρφωσης στα κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της συγκρίσιμης χρήσης 2017 έχει ως εξής:

Ισολογισμός	2017 Κονδύλια σε € πριν την αναμόρφωση	2017 Κονδύλια σε € πριν την αναμόρφωση	Διαφορά
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	43.589.230,81	43.149.230,81	440.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.892.088,81	1.452.088,81	440.000,00

Για περισσότερες λεπτ. Βλέπε Σημείωση 8 & 15.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου μερισμού των εξόδων. Τα ποσά της χρήσης 2017 δεν αναμορφώθηκαν, καθώς δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις μεταβολές σε σχέση με τη τρέχουσα χρήση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της

επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση

της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.10 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία μετά τη συγχώνευση της με την Μαρίστι ΑΕ διαθέτει 7 Φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 34,85 MWp και ένα αιολικό πάρκο ισχύος 42MWp. Ο κύκλος εργασιών από τα φωτοβολταϊκά πάρκα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), πρώην Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΗΕ ΑΕ), με αριθμούς 7559/29.07.2011, 7560/29.07.2011, 7561/27.07.2011, 6729/31.01.2011, 6727/31.01.2011, 3728/31.01.2011 και 6732/14.7.2011, ενώ ο κύκλος εργασιών από το αιολικό πάρκο αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας της σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ), που υπογράφηκε στις 30.4.2014 και φέρει τον αριθμό 15424.

5. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01.2018 - 31.12.2018	Ενοποιημένα 01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	-1.476.409,45	-1.648.640,60	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	-720.979,79	-1.900.485,79	-1.404.047,12
Σύνολο	-2.197.389,24	-3.549.126,39	-1.404.047,12

	EMV 31.12.2017	Απορρόφηση Μαρίστι 31.12.2017	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου 2018	31.12.2018
Αναβαλλόμενος Φόρος	-3.320.788,30	-1.026.002,60	-720.979,77	-5.067.770,69
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	0,00	0,00	-521.233,32	-521.233,32
Σύνολο	-3.320.788,30	-1.026.002,60	-521.233,32	-4.546.537,39

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 521.233,32€, με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε επίσης, 521.233,32€.

Για το 2018, ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την σταδιακή θεσπισμένη από το νόμο, μείωση του συντελεστή από 29% το 2018 σε 25% μέχρι το 2022 κατά 1% ετησίως. Η αλλαγή του συντελεστή έχει επίπτωση θετική στα αποτελέσματα του 2018 κατά 638.268,90€.

6. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2017	8.712,00	8.179.171,50	44.632.703,87	32.808,85	69.677,46	52.923.073,68
Προσθήκες		12.960,55	66.604,96		4.316,00	83.881,51
Μειώσεις				-17.374,44		-17.374,44
Υπόλοιπα 31.12.2017	8.712,00	8.192.132,05	44.699.308,83	15.434,41	73.993,46	52.989.580,75
Προσθήκες από συγχώνευση Ενεργειακή Μαρίσι ΑΕ	55.905,94	22.297.555,97	30.882.432,49	24.427,46	2.470,00	53.262.791,86
Προσθήκες		23.718,32	62.712,58		10.396,00	96.826,90
Μειώσεις*		-66.681,09	-151.602,64			-218.283,73
Υπόλοιπα 31.12.2018	64.617,94	30.446.725,25	75.492.851,26	39.861,87	86.859,46	106.130.915,78
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	1.565.359,62	8.583.004,74	9.169,96	25.111,73	10.182.646,05
Προσθήκες		399.688,51	2.174.712,57	5.011,70	12.507,19	2.591.919,97
Μειώσεις				-10.651,88		-10.651,88
Υπόλοιπα 31.12.2017	0,00	1.965.048,13	10.757.717,31	3.529,78	37.618,92	12.763.914,14
Προσθήκες από συγχώνευση Ενεργειακή Μαρίσι ΑΕ		2.135.863,11	2.961.202,78	3.276,64	2.469,98	5.102.812,51
Προσθήκες		1.485.636,12	3.665.388,08	6.377,00	13.240,77	5.170.641,97
Μειώσεις*		-9.574,46	-26.633,78			-36.208,24
Υπόλοιπα 31.12.2018	0,00	5.576.972,90	17.357.674,39	13.183,42	53.329,67	23.001.160,38
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	8.712,00	6.227.083,92	33.941.591,52	11.904,63	36.374,54	40.225.666,61
Ενοποιημένο Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	64.617,94	26.388.776,78	61.862.821,23	33.055,45	36.374,56	88.385.645,96
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	64.617,94	24.869.752,35	58.135.176,87	26.678,45	33.529,79	83.129.755,40

* Κατά την 17/12/2018 που έγινε η αναχρηματοδότηση της Εταιρείας, το καθαρό ποσό των 182.075,49 € που αφορούσε έξοδα project financing και αφορούσε κεφαλοποιηθέντα έξοδα τιμολογημένα από την συγγενή εταιρεία EREN HELLAS ΑΕ και αφορούσε την έκδοση του ομολογιακού τραπεζικού δανείου από την ΝΒG, διαγράφηκε στα έξοδα ως ζημιές από διαγραφή κτιρίων και μηχανημάτων.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2017	7.501.168,67	7.501.168,67
Προσθήκες Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	7.501.168,67	7.501.168,67
Προσθήκες από συγχώνευση της Ενεργειακή Μαρτίσι ΑΕ	4.628.164,28	4.628.164,28
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	-201.555,00*	-201.555,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	11.927.777,95	11.927.777,95
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2017	1.460.345,82	1.460.345,82
Προσθήκες	364.532,27	364.532,27
Μεταφορές Λοιπές μεταβολές		0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	1.824.878,09	1.824.878,09
Προσθήκες από συγχώνευση της Ενεργειακή Μαρτίσι ΑΕ	451.598,19	451.598,19
Προσθήκες	589.786,67	589.786,67
Μειώσεις	-28.940,46*	-28.940,46
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.837.322,49	2.837.322,49
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	5.676.290,58	5.676.290,58
Ενοποιημένο Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	9.852.856,67	9.852.856,67
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	9.090.455,46	9.090.455,46

* Κατά την 17/12/2018 που έγινε η αναχρηματοδότηση της Εταιρείας, το καθαρό ποσό των 172.614,54€ που αφορούσε έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου της Ενεργειακή Μαρτίσι ΑΕ από την NBG, διαγράφηκε στα έξοδα ως ζημιές από διαγραφή άυλων.

7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε ευρώ	2.595.505,00	10.008.910,71	4.485.820,47
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΕ	0,00	0,00	9.300.000,00
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – Ακτίνα Σκάλας	3.086.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο- Ανεμόπετρα ΑΕ	6.217.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο- Wind Storage ΑΕ	16.600.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο- Λιβιάδια Αίολος ΑΕ	11.526.000,00	0,00	0,00
	40.024.505,00	10.008.910,71	13.785.820,47

Στις 31.12.2017 οι δεσμευμένοι λογαριασμοί αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις λόγω των συμβάσεων ενεχυρίασης που έχουν υπογραφεί με την Εθνική Τράπεζα.

Εντός του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων με υπογραφή νέας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου ύψους €157.000.000 με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. στις 29/11/2018 και αποπληρωμή των ομολογιακών δανείων προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Μέρος των κεφαλαίων (€37.429.000) που αντλήθηκε από τη νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου χορηγήθηκε με την μορφή ομολογιακών δανείων στις συγγενείς εταιρείες Ακτίνα Σκάλας Α.Ε., Ανεμόπετρα Α.Ε., Wind Storage Α.Ε., Λιβιάδια Αίολος Α.Ε.

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις στους αποθεματικούς λογαριασμούς (DSRA & OMRA) της Εταιρείας. Ο DSRA και OMRA βάσει της τελευταίας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου ανέρχεται σε ποσό συνολικής αξίας € 2.595 χιλ περίπου.

Βάσει των δανειακών συμβάσεων ο DSRA θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ αντίστοιχα ο OMRA θα πρέπει να καλύπτει τις λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι δύο Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

8. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Πτών Α.Ε.	14.753.810,25	14.753.810,25	14.753.810,25
Συμμετοχές σε Ελληνική Αιολική Ενεργειακή Α.	9.096.227,03	9.096.277,03	9.096.277,03
Συμμετοχές σε Wind Storage ΑΕ.	9.589.170,00	9.589.170,00	0,00
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ	0,00	0,00	19.739.193,53
Σύνολο	33.439.207,28	33.439.207,28	43.589.230,81

Η Εταιρεία είναι 100% μέτοχος στην Ενεργειακή Πτών ΑΕ ενώ κατέχει το 86% της εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ.

Ως 100% μέτοχος στην Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ, η Εταιρεία αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ με ημερομηνία ισολογισμού συγχώνευσης την 31/12/2017. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Σημείωση 23.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης γιατί η Ελληνική Αιολική Ενεργειακή είναι κερδοφόρος εταιρεία, όπως εξίσου και οι Ενεργειακή Μαρίστι και Ενεργειακή Πτώων οι οποίες τέθηκαν σε λειτουργία κατά την χρήση 2016.

Η Εταιρεία την 1^η Οκτωβρίου 2014 συμφώνησε με την Εταιρεία Gamesa για την εξαγορά του σύνολου των μετοχών των Εταιρειών Ενεργειακή Μαρίστι και Ενεργειακή Πτώων ΑΕ. Βάση των συγκεκριμένων συμβάσεων η GAMESA διατηρούσε το δικαίωμα με το πέρας των δύο ετών από την άδειας λειτουργίας των πάρκων να εισπράξει ή να καταβάλλει επιπλέον αντίτιμο που θα προέκυπτε βάση της κερδοφορίας των εταιρειών. Τα ποσά που προέκυψαν από την εν λόγω συμφωνία αναλογούν σε -- 840.000,00€ Υποχρέωση για την Εταιρία Μαρίστι και 400.000,00€ Απαιτήση για την Εταιρεία Πτώων. Τα εν λόγω κονδύλια παρουσιάζονται στις Συμμετοχές για το έτος 31.12.2017, ενώ για τα Ενοποιημένα το ποσό της Μαρίστι απαλείφεται λόγω της συγχώνευσης.

9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	Ενοποιημένα 31.12.2017	31.12.2017
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ)	12.082.419,49	11.537.394,60	5.168.629,24
Σύνολο	12.082.419,49	11.537.394,60	5.168.629,24

Οι εμπορικές απαιτήσεις ύψους 12.082.419,49€ αφορούν απαίτηση υπέρ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ - ΛΑΓΗΕ). Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας.

10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	Ενοποιημένα 31.12.2017	31.12.2017
EREN HELLAS A.E	0,00	8.452,59	8.452,59
Ηλιακή Ενέργεια ΑΕ	0,00	150.000,00	150.000,00
Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ - τόκοι	0,00	0,00	356.091,00
Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ	0,00	0,00	2.180.000,00
Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος ΑΕ	0,00	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	0,00	159.452,59	2.695.543,59

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την 31/12/2017 αφορούν σε ταμειακές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου. Οι τόκοι δανείων εισπρακτέοι στις 31/12/2017 ανέρχονται σε 356.091,00€ και αφορούν απαίτηση από την εταιρεία Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	3.103.576,46	1.629.819,85	0,00
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	0,00	615.439,37	0,00
ΦΠΑ προς επιστροφή	0,00	1.650.107,95	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	10.031,12	18.820,75	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	573,86	328.992,57	328.992,57
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	6.349,06	6.349,06
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.043,59	4.439,34	4.439,34
Σύνολο	3.116.225,03	4.253.968,89	339.780,97

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος κατά την 31/12/2018 ύψους 3.103.576,46€ συμπεριλαμβάνει την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ για τη χρήση 2018, ποσού 1.629.819,85€. Η Εταιρεία ΕΜΒ έχει κάνει αίτηση επιστροφής της προκαταβολής φόρου εισοδήματος που έχει πληρωθεί στο Ελληνικό δημόσιο από την Ενεργειακή Μαρίστι, καθότι αυτό το ποσό δεν μπορεί να συμφηφιστεί με φόρο εισοδήματος της συγχωνεύουσας εταιρείας ΕΜΒ.

Στις 7/7/2017 η Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ υπέβαλε αίτηση επιστροφής ΦΠΑ, ύψους 1.650.107,95€ το οποίο εισέπραξε στις 15.1.2018. Το ποσό επιστροφής ΦΠΑ χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή της σειράς Β του ομολογιακού δανείου της Εθνικής τράπεζας στις 9/2/2018.

12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως	25.113.994,42	1.799.719,49	1.494.216,40
Ταμείο	884,69	1.384,24	1.070,81
Σύνολο	25.114.879,11	1.801.103,73	1.495.287,21

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2018 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο, όπως προέκυψε κατά την 31/12/2017 μετά από την συγχώνευση με απορρόφηση και την σχέση ανταλλαγής για τις μετοχές της Ακτίνας Πελοποννήσου ΑΕ, ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, συνολικής αξίας 1.587.300,00€.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

	<u>Αριθμός</u> <u>Μετοχών</u>	<u>%</u>	<u>Σύνολο Αξίας</u> <u>Μετοχών</u>
SOCIETE INTERNATIONALE D'INVESTISSEMENTS ET DE PLACEMENTS S.A.	2.645.500	50%	793.650,00
TOTAL EREN S.A.	2.645.500	50%	793.650,00
	5.291.000	100,00%	1.587.300,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της ανώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο. Το παραπάνω γεγονός (ενοποίηση σε ανώτερο επίπεδο) αποτελεί και τον λόγο απαλλαγής της σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 25.016.319,23€ ενώ η Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ απεικόνιζε αποθεματικά ύψους 8.849.849,05€.

Στη χρήση 2018, προέκυψαν κέρδη ύψους 8.091.785,96€ τα οποία περιλαμβάνουν μερίσματα από τη θυγατρική εταιρεία Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ύψους 1.457.340,09€ και από την Ενεργειακή Μαρίστι (προ έγκρισης συγχώνευσης) ύψους 5.848.363€. Ταυτόχρονα η Εταιρεία ενέκρινε μέρισμα προς τους μετόχους της ύψους 4.984.122,00€ ενώ εξέδωσε ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 30/6/2018 αποφασίζοντας κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 30/8/2018 την διανομή προσωρινού μερίσματος ύψους 3.809.520€. Μετά την προσαρμογή του τακτικού αποθεματικού στο ελάχιστο απαιτούμενο βάση νόμου συνολικής αξίας 529.100€, την προσαρμογή του Ειδ. Αποθεματικού Ν2166/1993 σε -944.193,53€ λόγω της υπεραξίας που προέκυψε από την απορρόφηση της Εταιρείας το και την καταχώρηση της διαφοράς αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους 1.563.699,97€, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται πλέον κατά την 31/12/2018 σε 30.656.418,74€. Η προσαρμογή του τακτικού αποθεματικού τελεί υπο αίρεση μέχρι την έγκριση από την Γενική Συνέλευση.

Κατά την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017, προέκυψαν κέρδη ύψους 2.664.978,62€ τα οποία περιλαμβάνουν μερίσματα που αφορούν τη χρήση 2016 από τη θυγατρική της εταιρεία Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ύψους 1.339.177,38€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια ύστερα από τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 119.896,69€, κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανέρχονται σε 25.016.319,23€.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20.572,75	15.243,19	14.011,19
	20.572,75	15.243,19	14.011,19

		Ενοποιημένα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	15.243,19	12.988,35	7.455,18
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.329,56	2.254,84	1.022,84
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	20.572,75	15.243,19	14.011,19

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:

		Ενοποιημένα	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017
Μισθοί-Ημερομίσθια	172.843,59	156.909,81	141.325,34
Εργοδοτικές Εισφορές	45.767,24	42.764,65	38.839,20
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	6.058,80	5.553,90	5.385,60
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.329,56	2.254,84	1.022,84
Σύνολο	229.999,19	207.483,20	186.572,98

	31.12.2018	Ενοποιημένη 31.12.2017	31.12.2017
Μισθωτοί	9	9	8

15. Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	Ενοποιημένα 31.12.2017	31.12.2017
Ενδεχόμενη υποχρέωση εξαγοράς Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής	1.389.542,00	1.389.542,00	1.389.542,00
Ενδεχόμενη υποχρέωση Εξαγοράς Μαρίστι - Πτων	0,00	440.000,00	440.000,00
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	220.231,99	177.441,07	62.546,81
Σύνολο	1.609.773,99	2.006.983,07	1.892.088,81

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου και των οκτώ πάρκων στην λήξη της συμβατικής ζωής του κάθε πάρκου.

Η Εταιρεία την 1^η Οκτωβρίου 2014 συμφώνησε με την Εταιρεία Gamesa για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών των Εταιρειών Ενεργειακή Μαρίστι και Ενεργειακή Πτων ΑΕ. Βάση των συγκεκριμένων συμβάσεων η GAMESA διατηρούσε το δικαίωμα με το πέρας των δύο ετών από την άδειας λειτουργίας των πάρκων να εισπράξει ή να καταβάλλει επιπλέον αντίτιμο που θα προέκυπτε βάση της κερδοφορίας των εταιρειών. Τα ποσά που προέκυψαν από την εν λόγω συμφωνία αναλογούν σε - 840.000,00€ υποχρέωση για την Εταιρεία Μαρίστι και 400.000,00€ απαίτηση για την Εταιρεία Πτων. Για σκοπούς παρουσίασης τα συγκεκριμένα κονδύλια παρουσιάζονται αφαιρετικά στις λοιπές προβλέψεις.

16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	Ενοποιημένα 31.12.2017	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια			
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Δάνειο Εξωτερικού	0,00	50.003.000,00	49.910.000,00
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Δάνειο Εσωτερικού	0,00	3.581.000,00	3.581.000,00
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Τραπεζικό Δάνειο	157.000.000,00	48.843.157,00	21.449.687,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-3.152.176,48	0,00	0,00
Σύνολο	153.847.823,52	102.427.157,00	74.940.687,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	0,00	8.438.791,00	2.922.907,00
Τοκομερίδια ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εξωτερικού	0,00	4.018.520,74	4.015.125,94
Τοκομερίδια ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εσωτερικού	0,00	98.423,00	98.423,00
Προυπ/σμενα τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων εξωτερικού	0,00	695,00	695,00

Προυπ/σμενα τοκομερίδια ενδοομικών ομολογιακών δανείων εσωτερικού	0,00	36.606,00	36.606,00
Προυπ/σμενα τοκομερίδια ομολογιακών τραπεζικών δανείων	0,00	732.162,73	266.982,57
Σύνολο	0,00	13.325.198,47	7.340.739,51
Σύνολο Δανεισμού	153.847.823,52	115.752.355,47	82.281.426,51

Κατά την 31.12.2017 ο συνολικός ενδοομικός δανεισμός ανήλθε σε €53.584.000,00 και αφορά σε 4 συμβάσεις ομολογιακών δανείων και δύο δανειστές εξωτερικού με λήξεις από το 2020 έως το 2027 και επιτόκια από 4% έως 4,8%. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός κατά την 31.12.2017 ανήλθε σε €57.281.948,00 και αφορά σε 5 συμβάσεις ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την θυγατρική της στη Μάλτα κατά την περίοδο 2015-2016.

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ενδοομικού και τραπεζικού δανεισμού με υπογραφή νέα σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 30/06/2031. Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις δανείου 157.000.000,00 € ενώ παράλληλα προχώρησε και σε αποπληρωμή του συνόλου του αρχικού της ενδοομικού και τραπεζικού δανεισμού με συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 101.367.990,00 €. Επιπλέον η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίων λοιπών Δανείων συνολικής αξίας 9.497.958,00€. Έναντι του νέου δανείου δεν έχουν πραγματοποιηθεί πληρωμές κεφαλαίου ενώ έχουν καταβληθεί και έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.455.265,74 € (2017: 0,00 €). Το Βραχυπρόθεσμο μέρος των εξόδων τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 293.926,71€ παρουσιάζεται στα προπληρωθέντα έξοδα. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδωποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανέρχεται σε 9.162,55€ (2017: 0,00 €).

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2018	Ενοποιημένα 31.12.2017	31.12.2017
Μέχρι 1 έτος	0,00	13.325.198,47	7.340.739,51
Μεταξύ 1 και 5 έτη	51.731.500,00	26.301.479,00	11.691.627,00
Άνω των 5 ετών	105.268.500,00	76.125.678,00	63.249.060,00
Σύνολο	157.000.000,00	115.752.355,47	82.281.426,51

17. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)

- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01/01/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.084.933,29
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	0,00	2.084.933,29

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία κέρδος /(ζημιά)	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-2.084.933,29	521.233,32	-1.563.699,97
Υπόλοιπο 31/12/2018	-2.084.933,29	521.233,32	-1.563.699,97

Κατά την 31/12/2018 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30/6/2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου μέχρι και την λήξη της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2031.

18. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30/4/2018 της θυγατρικής εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017 ύψους 0,185 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ (η οποία κατέχει το 86% των μετοχών της Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το 2018 το ποσό των 1.457.340,09€.

Αντίστοιχα, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30/4/2018 της θυγατρικής εταιρείας Ενεργειακή Μαρίσι ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017 ύψους 0,96 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ να λάβει έσοδο κατά το 2018 το ποσό των 5.846.363,00€. Επομένως, το συνολικό μέρισμα που έλαβε από θυγατρικές Εταιρείες και καταχωρήθηκε ως έσοδο κατά το 2018 ανέρχεται στο ποσό των 7.303.703,09€ τα οποία αναφέρονται στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)</u>	<u>Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)</u>	<u>Αγορές υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις παγίων</u>	<u>Μερίσματα εισπρακτέα</u>
EREN HELLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	1.128.805,00	0,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	0,00	0,00	117.355,06	0,00	0,00	0,00	1.457.340,09
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	3.086.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ	6.217.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ	11.526.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	14.300,00	0,00	0,00
WIND STORAGE	16.634.583,00	0,00	34.583,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN SA	0,00	936.584,00	2.236.064,88	0,00	936.584,00	0,00	0,00
SIIP SA SICAR	0,00	0,00	25.323,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	37.463.583,00	936.584,00	2.378.743,09	0,00	2.082.289,00	0,00	1.457.340,09

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων. Οι υπηρεσία της Total Eren SA προς την Εταιρεία αφορά σε τιμολόγηση management fees.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2017 παρατίθενται παρακάτω:

	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)</u>	<u>Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)</u>	<u>Αγορές υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις παγίων</u>	<u>Μερίσματα εισπρακτέα</u>
Total Eren	0,00	53.376.564,60	498.274,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
Ελληνική Αιολική Ενεργειακή	0,00	3.716.029,00	229.739,00	0,00	0,00	0,00	1.339.177,38
SIIP SICAR	0,00	675.162,02	2.262.212,20	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN HELLAS	8.452,59	186.579,46	0,00	0,00	1.163.730,00	6.722,56	0,00
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GRECE SA	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUPE SA	0,00	1.370.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total EREN SA	0,00	28.500,00	4.232,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
WIND STORAGE ΑΕ	0,00	0,00	0,00	89.193,00		0,00	0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	159.452,59	59.962.835,08	2.994.457,20	89.193,00	1.283.730,00	6.722,56	1.339.177,38

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2013-2017 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τις χρήσεις 2016 - 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Εθνικής Τράπεζας:

Στις 28/12/2018 οι κατωτέρω εγγυήσεις υπέρ της Εθνικής Τράπεζας άρθηκαν λόγω της ολοσχερούς εξόφλησης του συνόλου των ασφαλιζόμενων, με τα ως κάτωθι ενέχυρα, απαιτήσεων της Τράπεζας:

1. Συμβάσεις ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από τις συμβάσεις αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
2. Συμβάσεις εκχώρησης καταθέσεων σε Λογαριασμούς Ενεχυράζοντος κατά της τράπεζας (DSRA & Proceeds Account)
3. Συμβάσεις ενεχυρίασεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των ακινήτων των 8 πάρκων.
4. Συμβάσεις εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων που απορρέουν από 3 συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Βιοσάρ Τεχνική Ενεργειακή Α.Ε.
5. Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από την εταιρεία GAMESA AEOLIKI GREECE MEPE και από την εταιρεία GAMESA EOLICA, SLU.
6. Συμβάσεις εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων που απορρέουν από 3 συμβάσεις συντήρησης και επισκευής μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Eren Hellas A.E..
7. Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
8. Σύμβαση ενεχυρίασης κινητών πραγμάτων χωρίς παράδοση υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) μέχρι του ποσού των €5.935.740 για τα έργα Κρεβαττάς, Μέλισσα, Μπαστούνα-Ξηροκάμπι, και Κατσαρόλακκα-Βροχίτσα καθώς και σύμβαση ενεχύρασης κινητών πραγμάτων για το έργο Μαρίστι
9. Σύμβαση ενεχύρασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28/11/2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχύρασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANONYMH ETAIPEIA».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης όλων των υποτελών συμβάσεων ενδομικτικών ομολογιακών δανείων
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 6) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 7) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 8) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ Συγγενών Εταιρειών:

- 1) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€22.750.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο, και
- 2) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων εκατόν δεκαέξι χιλιάδων Ευρώ (€22.116.057), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Εγγυήσεις υπέρ Ελληνικού Δημοσίου:

- 1) η εταιρεία στις 11/10/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €345.094,61 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.
- 2) η εταιρεία στις 11/10/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €48.164,30 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.
- 3) η εταιρεία στις 11/10/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €5.500 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής Royalties-Δικαιώματα προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.
- 4) η εταιρεία στις 11/10/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €69.286,80 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων ομολογιακού δανείου προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.
- 5) η εταιρεία στις 27/09/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €373.809,15 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής μερισμάτων προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.
- 6) η εταιρεία στις 11/10/2018 εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ποσού €285.714,00 με ισχύ έως 30/06/2019, για κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής τόκων προμερισμάτων προς την εταιρεία TOTAL EREN SA.

Δεσμεύσεις:

	<u>Μισθώσεις Αυτοκινήτων</u>	<u>Μισθώματα Οικοπέδων</u>	<u>Σύνολο</u>
Έως 1 έτος	10.029,34	269.205,69	279.235,03
1 έως 5 έτη	18.751,58	1.058.917,81	1.077.669,39
5 έτη και άνω	0,00	3.013.503,38	2.639.770,84
Σύνολο	28.780,92	4.341.626,88	3.967.894,34

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων της χρήσης, το ΔΣ αναφέρει στους μετόχους ότι μετά από σχετικό επανυπολογισμό στον οποίο προέβη, έχει σχηματιστεί εξ ολοκλήρου το ελάχιστο τακτικό αποθεματικό που απαιτείται βάσει νόμου και το υπερβάλλον ποσό 289.147,07€ μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Επιπρόσθετα, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους να γίνει συνολική ετήσια διανομή μερίσματος ύψους 7.303.703,09€, δηλαδή 1,38€ ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος αφορά μόνο σε διανομή από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48.

Καθότι κατά την δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 1.1.2018 – 30.6.2018, η Εταιρεία προχώρησε με την έγκριση προμερίσματος ύψους 3.809.520€ (0,72€ ανά μετοχή), το υπολειπόμενο πρόσθετο μέρισμα για το 2018 προς διανομή από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48, ανέρχεται σε 3.494.183,09€, δηλαδή 0,66€ ανά μετοχή.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά την 18/3/2019 υπογράφηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και το ΔΣ της Wind Storage Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ενέργειας, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Wind Storage από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις. Ως ισολογισμός μετασηματισμού της απορροφούμενης εταιρείας χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31/12/2018.

24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.


Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ
LAURENCE JUIN
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Η Λογίστρια
Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717



Η Οικονομική Διευθύντρια
Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

