

# **ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 121840299000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	14
3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων .....	14
3.1 Βάση Επιμέτρησης .....	15
3.2 Έσοδα - Έξοδα .....	15
3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	15
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	16
3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	17
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	18
3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	18
3.10 Λοιπές Προβλέψεις.....	18
3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	18
4. Κύκλος Εργασιών .....	19
5. Φόροι Εισοδήματος .....	19
6. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	22
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	22
9. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	22
10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες .....	23
11. Λοιπές Απαιτήσεις .....	23
12. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	23
13. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	24
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	24
15. Λοιπές Προβλέψεις.....	25
16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια .....	25
17. Έσοδα από Μερίσματα .....	26
18. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	27
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	27
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	28
21. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	28
22. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	29
23. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	29

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, τα φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας συνέχισαν την παραγωγή τους, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Κατά την 21/12/2017 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία ίδιου ομίλου Ακτίνα Πελοποννήσου Παραγωγή Ενέργειας ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2016.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της συνολικά σε 7 φωτοβολταϊκά πάρκα, συνολικής ισχύος 34,85 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 11.885 χιλ έναντι € 9.856 χιλ το 2016, αυξημένες κατά 21%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην απορρόφηση της Ακτίνας Πελοποννήσου οι πωλήσεις της οποίας για την χρήση 2017 ανήλθαν σε 1.864 χιλ καθώς και στην αύξηση της παραγωγής στη χρήση του 2017 κατά 294 MWh (δηλαδή κατά 0,51%). Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μια μικρή παύση εργασιών λόγω βλάβης το 2016 στο πάρκο της Παλαιόχωρας, καθώς και στις δυσμενέστερες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στο πάρκο της Βροχίτσας κατά το 2016 σε σχέση με το 2017.

Στις 2/10/2017 η Εταιρεία υπέγραψε νέο ομολογιακό δάνειο με τις εταιρείες SIIP SICAR και TOTAL EREN ύψους 115.420,00€ και 11.426.580,00€ αντίστοιχα, με επιτόκιο 4% και ημερομηνία λήξης 31/12/2027. Επιπλέον στις 18/12/2017 βάσει σύμβασης που έχει υπογράψει από την EMV ΑΕ, την TOTAL EREN και την SIIP SICAR, έγινε εκχώρηση δανειακών απαιτήσεων της SIIP SICAR συνολικού ύψους 33.802.946,06€ στην TOTAL EREN.

Κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν αποπληρωμές κεφαλαίου ενδοομιλικών δανείων ύψους 1.376.000,00€ και τραπεζικών δανείων ύψους 2.922.906,00€, γεγονός που απέφερε μείωση συνολικά 8,88% στους χρεωστικούς τόκους της χρήσης καθώς ανήλθαν σε €4.447 χιλ έναντι € 4.283 χιλ το 2016 για την EMV και €598χιλ για την Ακτίνα Πελοποννήσου. Επιπλέον εντός του 2017, αποπληρώθηκαν τόκοι ενδοομιλικών δανείων ύψους 2.399.489,20€ και τραπεζικών δανείων ύψους 1.297.082,30€.

Στις 10/4/2017 έγινε τροποποίηση των όρων του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η Εταιρεία με την θυγατρική της Μαρίστι ΑΕ, καθώς το μεταξύ τους ομολογιακό αυξήθηκε από 6.545.000,00€ σε 9.300.000,00€. Στις 31/12/2017 το σύνολο του δανείου είχε χορηγηθεί στην εταιρεία Μαρίστι ΑΕ. Λόγω της ανωτέρω τροποποίησης, τα έσοδα τόκων της χρήσης 2017 παρουσίασαν σημαντική αύξηση καθώς ανήλθαν σε 348.278,00€ έναντι 55.012,71€ στην χρήση 2016.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2017 ανέρχονται σε €1.404 χιλ έξοδο έναντι €288 χιλ το 2016. Η μεταβολή οφείλεται στην απορρόφηση της Ακτίνας Πελοποννήσου στην χρήση 2017, η οποία κατέγραψε έξοδο ύψους €131 χιλ καθώς και στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων καθώς και στην αναβαλλόμενη φορολογική ζημιά που επιβάρυνε τα αποτελέσματα το 2017 λόγω μείωσης των φορολογικών ζημιών.

## **Τάσεις και προοπτικές για το 2018**

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο των ΑΠΕ.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά στις περιοχές εγκατάστασης των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων που βρίσκονται στις περιφερειακές ενότητες της Λακωνίας, Ξάνθης και Ηλείας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στην λήξη της συμβατικής τους ζωής.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί 8 άτομα και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 57.775 MWώρες (σε σύγκριση με 47.380 MWώρες το 2016 για την EMV και 10.100 MWώρες για την Ακτίνα Πελοποννήσου) οι οποίες διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΛΑΓΗΕ. Αυτή η αύξηση κατά περίπου 22% στην παραγωγή οφείλεται κυρίως στην απορρόφηση της Ακτίνας Πελοποννήσου η οποία παρήγαγε στην χρήση 2017 συνολικά 10.105 MWώρες συνεισφέροντας στα έσοδα της εταιρείας €1.864 χιλ. Οι ταρίφες τιμολόγησης κυμαίνονται από 0,195€/KWh έως 0,215€/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,50 φορές το 2017 από 4,1 φορές το 2016, ενδυναμώνοντας την καθαρή της θέση λόγω μείωσης του δανεισμού.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει μεταβληθεί από 2,2 φορές το 2016 σε 2,71 φορές το 2017 κυρίως λόγω μείωσης του κόστους καθαρού δανεισμού κατά 15,85% στην χρήση 2017.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκρών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

### **Εξάρτηση από προμηθευτές**

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Οι κυριότεροι προμηθευτές αφορούν εταιρείες συντήρησης και λειτουργίας του Φ/Π.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, όπως διαμορφώθηκε κατά τη συγχώνευση των εταιρειών EMV και Ακτίνα Πελοποννήσου οπότε και ορίστηκε σχέση ανταλλαγής για τις μετοχές της Ακτίνας Πελοποννήσου.

Κατά την 21/12/2017 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ίδιου ομίλου Ακτίνα Πελοποννήσου. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2016.

Η Εταιρεία διαθέτει οχτώ υποκαταστήματα.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα**

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, εκτός από τα αναφερόμενα στην παρ. 21.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 και την προτεινόμενη διανομή.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## **2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 13 Ιουλίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων



όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

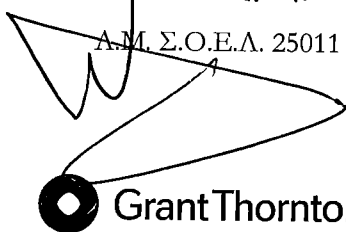
- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΜV ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζαφύρου 58, 117684 Παλιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	* Ενοποιημένα		
		01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2016
<i>Ποσά σε ευρώ</i>				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	11.885.331,31	11.825.639,19	9.855.956,05
Κόστος πωλήσεων		-4.168.322,48	-4.123.331,74	-3.261.169,38
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>7.717.008,83</b>	<b>7.702.307,45</b>	<b>6.594.786,67</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00	0,00
		<b>7.717.008,83</b>	<b>7.702.307,45</b>	<b>6.594.786,67</b>
Έξοδα διοίκησης		-875.780,16	-1.676.804,72	-1.587.235,23
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.767,30	-10.066,21	-8.277,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-62.123,71	-62.123,71
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	16	1.339.177,38	1.811.828,22	1.811.828,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.484,30	47.605,46	47.286,75
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>8.168.123,05</b>	<b>7.812.746,49</b>	<b>6.796.265,07</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		386.749,77	55.012,71	55.012,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.485.847,08	-4.881.380,69	-4.282.960,60
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>4.069.025,74</b>	<b>2.986.378,51</b>	<b>2.568.317,18</b>
Φόροι εισοδήματος	5	-1.404.047,12	-427.813,11	-288.608,86
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>2.664.978,62</b>	<b>2.558.565,40</b>	<b>2.279.708,32</b>

\* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2016 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της Ακτίνας Πελοποννήσου

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

Ισολογισμός	Σημείωση	2017	* Ενοποιημένα 2016	2016
<i>Ποσά σε ευρώ</i>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Ενσώματα πάγια</b>				
Ακίνητα		6.235.795,92	6.622.523,87	5.224.091,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		33.941.591,52	36.049.699,14	29.928.969,78
Λοιπός εξοπλισμός		48.279,17	68.204,62	67.938,48
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>40.225.666,61</b>	<b>42.740.427,63</b>	<b>35.220.999,89</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>				
Λοιπά άυλα		5.676.290,58	6.040.822,85	4.746.141,10
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>5.676.290,58</b>	<b>6.040.822,85</b>	<b>4.746.141,10</b>
Δάνεια και απαιτήσεις	7	13.785.820,47	9.772.412,30	10.212.412,30
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	43.149.230,81	43.187.718,81	43.187.718,81
Λοιπά		22.435,40	24.396,60	24.396,60
<b>Σύνολο</b>		<b>56.957.486,68</b>	<b>52.984.527,71</b>	<b>53.424.527,71</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>102.859.443,87</b>	<b>101.765.778,19</b>	<b>93.391.668,70</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις	9	5.176.965,21	8.258.495,82	6.997.679,67
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	10	2.687.207,62	2.765.707,85	2.777.804,85
Λοιπές απαιτήσεις	11	339.780,97	425.447,29	416.089,53
Προπληρωμένα έξοδα		15.137,79	107.957,29	91.998,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.495.287,21	384.359,64	129.144,68
<b>Σύνολο</b>		<b>9.714.378,80</b>	<b>11.941.967,89</b>	<b>10.412.716,98</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>9.714.378,80</b>	<b>11.941.967,89</b>	<b>10.412.716,98</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>112.573.822,67</b>	<b>113.707.746,08</b>	<b>103.804.385,68</b>
<b>Καθαρή θέση</b>				
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>				
Κεφάλαιο	13	1.587.300,00	1.587.300,00	627.300,00
Υπέρ το άρτιο		14.111.000,00	14.111.000,00	14.111.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>15.698.300,00</b>	<b>15.698.300,00</b>	<b>14.738.300,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		242.505,69	122.609,00	103.146,16
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν4172/13		4.986.466,36	3.647.288,98	3.647.288,98
Αποτελέσματα εις νέο		4.089.047,18	2.883.142,63	1.781.336,30
<b>Σύνολο</b>		<b>9.318.019,23</b>	<b>6.653.040,61</b>	<b>5.531.771,44</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>25.016.319,23</b>	<b>22.351.340,61</b>	<b>20.270.071,44</b>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	14.011,19	12.988,35	10.610,22
Λοιπές προβλέψεις	15	1.452.088,81	1.769.475,00	1.761.885,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.466.100,00</b>	<b>1.782.463,35</b>	<b>1.772.495,22</b>

\* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2016 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της Ακτίνας Πελοποννήσου

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός	Σημείωση	2017	* Ενοποιημένα 2016	2016
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	74.940.687,00	74.114.260,00	74.078.260,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	5	3.320.788,32	1.916.741,20	1.279.631,18
<b>Σύνολο</b>		<b>78.261.475,32</b>	<b>76.031.001,20</b>	<b>75.357.891,18</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	0,00	5.768.642,75	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	7.340.739,51	6.121.620,65	6.121.559,45
Εμπορικές υποχρεώσεις		320.618,75	158.519,60	143.204,34
Φόρος εισοδήματος		0,00	15.996,82	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		76.454,86	133.058,21	119.959,83
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες		62.952,84	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.917,97	8.536,92	6.511,64
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	1.318.373,13	77,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.244,19	18.192,84	12.615,45
<b>Σύνολο</b>		<b>7.829.928,12</b>	<b>13.542.940,92</b>	<b>6.403.927,84</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>86.091.403,44</b>	<b>89.573.942,12</b>	<b>81.761.819,02</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>112.573.822,67</b>	<b>113.707.746,08</b>	<b>103.804.385,68</b>

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017  
Ποσά σε Ευρώ**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	<b>1.586.800,00</b>	<b>14.111.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.126.484,50</b>	<b>3.323.543,37</b>	<b>20.147.827,87</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	1.811.828,22	-1.811.828,22	0,00
Εσωτερικές μεταφορές - Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	122.609,00	0,00	-122.609,00	0,00
Ειδικό αποθεματικό Ν4172/2013	0,00	0,00	0,00	708.976,26	-1.064.528,92	-355.552,66
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.558.565,40	2.558.565,40
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>1.587.300,00</b>	<b>14.111.000,00</b>	<b>122.609,00</b>	<b>3.647.288,98</b>	<b>2.883.142,63</b>	<b>22.351.340,61</b>
Ειδικό αποθεματικό Ν4172/2013	0,00	0,00	0,00	1.339.177,38	-1.339.177,38	0,00
Εσωτερικές μεταφορές - Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	119.896,69	0,00	-119.896,69	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.664.978,62	2.664.978,62
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.587.300,00</b>	<b>14.111.000,00</b>	<b>242.505,69</b>	<b>4.986.466,36</b>	<b>4.089.047,18</b>	<b>25.016.319,23</b>

\* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2016 και τα συγκριτικά στοιχεία της ΕΜV συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της Ακτίνας Πελοποννήσου

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

Ποσά σε Ευρώ

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	01.01 – 31.12.2017	* Ενοποιημένα 01.01 – 31.12.2016	01.01 – 31.12.2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.069.025,74	2.986.378,51	2.568.317,18
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	2.956.452,24	2.968.867,97	2.443.810,84
Προβλέψεις	1.022,84	3.155,04	3.155,04
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-1.339.177,38	-1.811.828,22	-1.811.828,22
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4.099.097,31	4.826.367,98	4.227.947,89
	<b>9.786.420,75</b>	<b>8.972.941,28</b>	<b>7.431.402,73</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή απαιτήσεων	3.378.965,86	-5.772.501,88	-8.081.572,83
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.483.339,09	-41.091,74	83.647,10
	<b>1.895.626,77</b>	<b>-5.813.593,62</b>	<b>-7.997.925,73</b>
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-3.770.846,82	-4.227.947,89	-4.227.947,89
Πληρωμές για φόρο	-15.996,82	-394.661,37	-392.246,27
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.786.843,64</b>	<b>-4.622.609,26</b>	<b>-4.620.194,16</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-64.198,39	-64.464,41	-62.434,41
Χορηγηθέντα δάνεια	-2.643.105,15	-4.730.804,85	-4.730.804,85
Τόκοι εισπραχθέντες	274.854,92	-598.420,09	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.339.177,38	1.811.828,22	1.811.828,22
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.093.271,24</b>	<b>-3.581.861,13</b>	<b>-2.981.411,04</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου / επιχορήγησης	0,00	500,00	500,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δανεισμό	-4.432.596,90	5.080.854,87	5.607.072,09
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	-1.258.408,17	0,00	2.349.034,74
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.691.005,07</b>	<b>5.081.354,87</b>	<b>7.956.606,83</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	1.110.927,57	36.232,14	-211.521,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	384.359,64	348.127,50	340.666,05
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.495.287,21</b>	<b>384.359,64</b>	<b>129.144,68</b>

\* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2016 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της Ακτίνας Πελοποννήσου

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2010 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121840299000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997930367. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 01/03/2060.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2016 και 2017 ήταν 6 άτομα.

## 2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσοσάλες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Κατά την 21/12/2017 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η συγχώνευση της Εταιρείας ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ομίλου Ακτίνα Πελοποννήσου Παραγωγή Ενέργειας Ανώνυμος Εταιρεία με την απορρόφηση της τελευταίας από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2016.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### **3.1 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### **3.2 Έσοδα – Έξοδα**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **Εύλογη αξία**

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική



επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### **3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

### **Αποσβέσεις**

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### 3.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### 3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

### 3.10 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης**

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### 3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην

περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία μετά τη συγχώνευση της με την Ακτίνα Πελοποννήσου Παραγωγή Ενέργειας ΑΕ διαθέτει 7 Φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 34,85 MWp και ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΗΕ ΑΕ) με αριθμούς 7559/29.07.2011, 7560/29.07.2011, 7561/27.07.2011, 6729/31.01.2011, 6727/31.01.2011, 3728/31.01.2011 και 6732/14.7.2011.

#### 5. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01.2017 - 31.12.2017	Ενοποιημένα 01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Φόρος εισοδήματος	0,00	7.426,09	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	-1.404.047,10	-420.387,02	-288.608,86
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.404.047,10</b>	<b>-427.813,11</b>	<b>-288.608,86</b>

	EMV 31.12.2016	Απορρόφηση Ακτίνας Πελοποννήσου 31.12.2016	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου 2017	31.12.2017
Αναβαλλόμενος Φόρος	-1.279.631,18	-637.110,02	-1.404.047,10	-3.320.788,30

#### 6. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>						
<b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>	<b>8.712,00</b>	<b>6.470.421,05</b>	<b>37.212.199,43</b>	<b>43.126,81</b>	<b>65.122,46</b>	<b>43.799.581,75</b>
Προσθήκες από συγχώνευση ΑΚΤΙΝΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	0,00	1.698.984,45	7.451.898,93	0,00	295,00	9.151.178,38
Προσθήκες EMV Μειώσεις		9.766,00	42.750,00	15.424,41	4.260,00	72.200,41
			-74.144,49	-25.742,37		-99.886,86
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>8.712,00</b>	<b>8.179.171,50</b>	<b>44.632.703,87</b>	<b>32.808,85</b>	<b>69.677,46</b>	<b>52.923.073,68</b>
Προσθήκες Μειώσεις		12.960,56	66.604,95		4.316,00	83.881,51
				-17.374,44		-17.374,44
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>8.712,00</b>	<b>8.192.132,06</b>	<b>44.699.308,82</b>	<b>15.434,41</b>	<b>73.993,46</b>	<b>52.989.580,75</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>948.698,31</b>	<b>5.443.256,77</b>	<b>16.531,97</b>	<b>10.891,56</b>	<b>6.419.378,61</b>
Προσθήκες από συγχώνευση ΑΚΤΙΝΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	0,00	300.552,21	1.331.169,57	0,00	28,86	1.631.750,64
Προσθήκες EMV Μειώσεις		316.109,10	1.820.599,18	6.251,32	14.191,31	2.157.150,91
			-12020,78	-13.613,33		-25.634,11
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>1.565.359,62</b>	<b>8.583.004,74</b>	<b>9.169,96</b>	<b>25.111,73</b>	<b>10.182.646,05</b>
Προσθήκες Μειώσεις		399.688,51	2.174.712,57	5.011,70	12.507,19	2.591.919,97
				-10.651,88		-10.651,88
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>1.965.048,13</b>	<b>10.757.717,31</b>	<b>3.529,78</b>	<b>37.618,92</b>	<b>12.763.914,14</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>8.712,00</b>	<b>6.613.811,88</b>	<b>36.049.699,13</b>	<b>23.638,89</b>	<b>44.565,73</b>	<b>42.740.427,63</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>8.712,00</b>	<b>6.227.083,93</b>	<b>33.941.591,51</b>	<b>11.904,63</b>	<b>36.374,54</b>	<b>40.225.666,61</b>

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2017

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2016	5.914.815,29	5.914.815,29
Προσθήκες από συγχώνευση ΑΚΤΙΝΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1.586.353,38	1.586.353,38
Υπόλοιπα 31.12.2016	7.501.168,67	7.501.168,67
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	7.501.168,67	7.501.168,67
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2016	882.014,26	882.014,26
Προσθήκες από συγχώνευση ΑΚΤΙΝΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	291.671,63	291.671,63
Προσθήκες ΕΜV	286.659,91	286.659,91
Υπόλοιπα 31.12.2016	1.460.345,82	1.460.345,82
Προσθήκες	364.532,27	364.532,27
Υπόλοιπα 31.12.2017	1.824.878,09	1.824.878,09
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>6.040.822,85</b>	<b>6.040.822,85</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>5.676.290,58</b>	<b>5.676.290,58</b>

## 7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε ευρώ	4.485.820,47	3.227.412,30	3.227.412,30
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΕ	9.300.000,00	6.545.000,00	6.545.000,00
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο εισπρακτέο – ΑΚΤΙΝΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΕ	0,00	0,00	440.000,00
	<b>13.785.820,47</b>	<b>9.772.412,30</b>	<b>10.212.412,30</b>

Στις 15/12/2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του ομίλου Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ. Στο δάνειο, συνολικού ύψους 6.638.000,00€, συμμετείχε η EMV ΑΕ με ποσό ύψους 6.545.000,00€ και η εταιρεία του Ομίλου Total Eren με ποσό ύψους 93.000,00€. Το εν λόγω δάνειο είχε ημερομηνία αποπληρωμής 31/12/2026.

Στις 10/4/2017 έγινε τροποποίηση των όρων του ομολογιακού δανείου το οποίο πλέον ανέρχεται σε 9.393.000€ με την EMV ΑΕ να συμμετέχει στο δάνειο με ποσό ύψους 9.300.000,00€.

Στις 31/12/2017 το σύνολο του δανείου είχε χορηγηθεί στην εταιρεία Μαρίστι ΑΕ.

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις λόγω των συμβάσεων ενεχυρίασης που έχουν υπογραφεί με την Εθνική Τράπεζα.

## 8. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

		Ενοποιημένα	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Πτών Α.Ε.	15.153.810,25	15.153.810,25	15.153.810,25
Συμμετοχές σε Ελληνική Αιολική Ενεργειακή Α.	9.096.227,03	9.134.715,03	9.134.715,03
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Μαρίστι Α.Ε.	18.899.193,53	18.899.193,53	18.899.193,53
<b>Σύνολο</b>	<b>43.149.230,81</b>	<b>43.187.718,81</b>	<b>43.187.718,81</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό συμμετοχών</b>	<b>43.149.230,81</b>	<b>43.187.718,81</b>	<b>43.187.718,81</b>

Η Εταιρεία είναι 100% μέτοχος στις Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ και Ενεργειακή Πτών ΑΕ ενώ κατέχει το 86% της εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης γιατί η Ελληνική Αιολική Ενεργειακή είναι κερδοφόρος εταιρεία, όπως εξίσου και οι Ενεργειακή Μαρίστι και Ενεργειακή Πτών οι οποίες τέθηκαν σε λειτουργία κατά την χρήση 2016.

## 9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενεργείας Α.Ε.	5.176.965,21	8.258.495,82	6.997.679,67
<b>Σύνολο</b>	<b>5.176.965,21</b>	<b>8.258.495,82</b>	<b>6.997.679,67</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>5.176.965,21</b>	<b>8.258.495,82</b>	<b>6.997.679,67</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις ύψους €5.176.965,21 αφορούν απαίτηση υπέρ Λειτουργού Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΗΕ) για το διάστημα 8-12/2017. Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2017 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας.

#### 10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
EREN HELLAS A.E	116,62	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ Α.Ε	2.180.000,00	2.116.000,00	2.116.000,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε.	0,00	530.000,00	530.000,00
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε	150.000,00	0,00	0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ	1.000,00	0,00	0,00
Τόκοι δανείων εισπρακτέοι	356.091,00	119.707,85	131.804,85
<b>Σύνολο</b>	<b>2.687.207,62</b>	<b>2.765.707,85</b>	<b>2.777.804,85</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την 31/12/2017 αφορούν σε ταμειακές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Οι τόκοι δανείων εισπρακτέοι στις 31/12/2017 ανέρχονται σε 356.091,00€ και αφορούν απαίτηση από την εταιρεία Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ.

#### 11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	328.992,57	410.680,65	401.322,89
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	0,00	14.604,45	14.604,45
Λοιποί φόροι προς επιστροφή	0,00	162,19	162,19
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.439,34	0,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	6.349,06	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>339.780,97</b>	<b>425.447,29</b>	<b>416.089,53</b>

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη λήξη των χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως επιστροφή φόρου εισοδήματος. Μέρος της απαίτησης 31.12.2016 συμψηφίστηκε εντός της χρήσης 2017 με υποχρεώσεις για διάφορους φόρους.

#### 12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Καταθέσεις όψεως	1.494.216,40	383.018,87	127.971,62
Ταμείο	1.070,81	1.340,77	1.173,06
<b>Σύνολο</b>	<b>1.495.287,21</b>	<b>384.359,64</b>	<b>129.144,68</b>

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο, όπως προέκυψε μετά από την συγχώνευση με απορρόφηση και την σχέση ανταλλαγής για τις μετοχές της Ακτίνας Πελοποννήσου ΑΕ, ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, συνολικής αξίας 1.587.300,00€. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>Αριθμός</u> <u>Μετοχών</u>	<u>%</u>	<u>Σύνολο Αξίας</u> <u>Μετοχών</u>
SOCIETE INTERNATIONALE D'INVESTISSEMENTS ET DE PLACEMENTS S.A.	2.557.405	48,335%	767.221,50
TOTAL EREN S.A.	2.645.500	50%	793.650,00
SKALA LUX HOLDING S.A.	88.095	1,665%	26.428,50
	<b>5.291.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.587.300,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2017 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2016, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 20.270.071,44€ ενώ η Ακτίνα Πελοποννήσου απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 2.081.269,17€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017, προέκυψαν κέρδη ύψους 2.664.978,62€ τα οποία περιλαμβάνουν μερίσματα που αφορούν τη χρήση 2016 από τη θυγατρική της εταιρεία Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ύψους 1.339.177,38€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια ύστερα από τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 119.896,69€, κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανέρχονται σε 25.016.319,23€.

### 14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>Ενοποιημένα</b> <b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14.011,19	12.988,35	10.610,22
	<b>14.011,19</b>	<b>12.988,35</b>	<b>10.610,22</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>Ενοποιημένα</b> <b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	12.988,35	9.833,31	7.455,18
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.022,84	3.155,04	3.155,04
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	14.011,19	12.988,35	10.610,52

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:



	01.01 - 31.12.2017	Ενοποιημένα 01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί-Ημερομίσθια	141.325,34	142.997,46	108.978,08
Εργοδοτικές Εισφορές	38.839,20	35.750,63	27.252,68
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	5.385,60	5.385,60	4.039,20
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.022,84	3.155,04	3.155,04
<b>Σύνολο</b>	<b>186.572,98</b>	<b>187.288,73</b>	<b>143.425,00</b>

	31.12.2017	Ενοποιημένη 31.12.2016	31.12.2016
Μισθωτοί	8	8	6

## 15. Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	Ενοποιημένα 31.12.2016	31.12.2016
Ενδεχόμενη υποχρέωση εξαγοράς Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής	1.389.542,00	1.725.389,00	1.725.389,00
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	62.546,81	44.086,00	36.496,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.452.088,81</b>	<b>1.769.475,00</b>	<b>1.761.885,00</b>

Κατά την χρήση 2017 η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση εξαγοράς μεταβλήθηκε κατά 335.847,00€, εκ των οποίων ποσό ύψους €297.359,00 αφορά πληρωμές οι οποίες διενεργήθηκαν στην εταιρεία GAMESA.

## 16. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	Ενοποιημένα 31.12.2016	31.12.2016
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>			
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εξωτερικού	49.910.000,00	49.946.000,00	49.910.000,00
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	3.581.000,00	4.921.000,00	4.921.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Τραπεζικό Δάνειο	21.449.687,00	19.247.260,00	19.247.260,00
<b>Σύνολο</b>	<b>74.940.687,00</b>	<b>74.114.260,00</b>	<b>74.078.260,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>			
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο	0,00	5.766.000,00	0,00
Πληρωτέοι τόκοι τραπεζικών δανείων	0,00	2.642,75	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>5.768.642,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων</b>			
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εξωτερικού	4.015.125,94	3.242.318,94	3.242.257,74
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δανείο	2.922.907,00	2.282.240,00	2.282.240,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εσωτερικού	98.423,00	293.391,00	293.391,00

Προυπ/σμενα τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων εξωτερικού	695,00	695,00	695,00
Προυπ/σμενα τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων εσωτερικού	36.606,00	50.304,00	50.304,00
Προυπ/σμενα τοκομερίδια ομολογιακών τραπεζικών δανείων	266.982,57	252.671,71	252.671,71
<b>Σύνολο</b>	<b>7.340.739,51</b>	<b>6.121.620,65</b>	<b>6.121.559,45</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>82.281.426,51</b>	<b>86.004.523,40</b>	<b>80.199.819,45</b>

Τα μακροπρόθεσμα ενδο-ομιλικά δάνεια εξωτερικού αφορούν σε 6 ομολογιακά δάνεια και δύο δανειστές εξωτερικού με λήξεις από το 2020 έως το 2027 και επιτόκια από 4,8% έως 9.5%.

Κατά την 27 Οκτωβρίου 2015 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα ύψους 5.935.740€, 12ετούς διάρκειας, μετατρέποντας ισόποσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό της με την ίδια τράπεζα.

Κατά την 23 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία (πρώην Ακτίνα Χανίων και Ακτίνα Αιγαίου) υπέγραψε 2 ισόποσες συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα ύψους 8.938.000€ 10ετούς διάρκειας έκαστη, μετατρέποντας ισόποσα βραχυπρόθεσμα δάνεια με την ίδια τράπεζα.

Η Εταιρεία στις 29/9/2014 είχε συνάψει ομολογιακό δάνειο με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου TOTAL EREN και SIIP SICAR ύψους 290.000,00€ και 28.710.000,00€ αντίστοιχα. Επιπλέον, στις 14/12/2016 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο με τις εταιρείες SIIP SICAR και TOTAL EREN ύψους 2.025.000,00€ και 7.275.000,00€ αντίστοιχα.

Στις 2/10/2017 η Εταιρεία υπέγραψε νέο ομολογιακό δάνειο με τις εταιρείες SIIP SICAR και TOTAL EREN ύψους 115.420,00€ και 11.426.580,00€ αντίστοιχα, με επιτόκιο 4% και ημερομηνία λήξης 31/12/2027. Περαιτέρω, στις 18/12/2017 βάσει σύμβασης την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την TOTAL EREN και την SIIP SICAR, έγινε εκχώρηση δανειακών απαιτήσεων της SIIP SICAR συνολικού ύψους 33.802.946,06€ στην TOTAL EREN.

Κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν αποπληρωμές κεφαλαίου ενδοομιλικών δανείων ύψους 1.376.000,00€ και τραπεζικών δανείων ύψους 2.922.906,00 ενώ αποπληρώθηκαν τόκοι ενδοομιλικών δανείων ύψους 2.399.489,20€ και τραπεζικών δανείων ύψους 1.297.082,30€.

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

		<b>Ενοποιημένα</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
Μέχρι 1 έτος	7.340.739,51	6.764.929,40	6.121.559,45
Μεταξύ 1 και 5 έτη	11.691.627,00	11.691.627,00	9.128.960,00
Άνω των 5 ετών	63.249.060,00	67.547.967,00	64.949.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>82.281.426,51</b>	<b>86.004.523,40</b>	<b>80.199.819,45</b>

## 17. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 11/8/2017 της θυγατρικής εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2016 ύψους 0,17 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ (που κατέχει το 86% των μετοχών της Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το 2017 το ποσό των 1.339.177,38€.

Αντίστοιχα, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 11/7/2016 της θυγατρικής εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2015 ύψους 0,23 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ (που κατέχει το 86% των μετοχών της Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το 2016 το ποσό των 1.811.828,22€.

## 18. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)</u>	<u>Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)</u>	<u>Αγορές υπηρεσιών</u>	<u>Πωλήσεις παγίων</u>
TOTAL EREN SA	0,00	53.369.977,16	498.274,00	0,00	110.000,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	0,00	3.716.029,00	184.239,00	0,00	0,00	0,00
SIIP SICAR	0,00	675.162,02	2.262.212,20	0,00	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ Α.Ε.	2.536.091,00	0,00	0,00	348.278,00	0,00	0,00
EREN HELLAS	8.452,59	186.579,46	0,00	0,00	910.050,00	6.722,56
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>2.695.543,59</b>	<b>57.947.747,64</b>	<b>2.944.725,20</b>	<b>348.278,00</b>	<b>1.020.050,00</b>	<b>6.722,56</b>

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2016 παρατίθενται παρακάτω:

	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)</u>	<u>Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)</u>	<u>Αγορές υπηρεσιών</u>
Total Eren	0,00	7.807.394,70	46.771,00	0,00	90.000,00
Ελληνική Αιολική Ενεργειακή	0,00	5.264.695,00	253.445,00	0,00	0,00
SIIP SICAR	0,00	45.431.058,04	2.687.359,00	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ Α.Ε.	8.780.707,85	0,00	0,00	32.804,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ Α.Ε.	530.000,00	0,00	0,00	6.532,00	0,00
EREN HELLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	721.770,02
ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	452.097,00	0,00	0,00	12.097,00	0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΧΛΑΔΟΤΟΠΟΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>9.762.804,85</b>	<b>58.503.147,74</b>	<b>2.987.575,00</b>	<b>51.433,00</b>	<b>811.770,02</b>

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων.

## 20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012-2017 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και τη χρήση 2012 δεν παρουσίαζε αποτελέσματα, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους. Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2016 - 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### Εγγυήσεις υπέρ Εθνικής Τράπεζας:

Ως εξασφαλίσεις των ομολογιακών δανείων με την Εθνική Τράπεζα, η Εταιρεία έχει συνάψει:

- Συμβάσεις ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από τις συμβάσεις αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- Συμβάσεις εκχώρησης καταθέσεων σε Λογαριασμούς Ενεχυράζοντος κατά της τράπεζας (DSRA & Proceeds Account)
- Συμβάσεις ενεχυρίασεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των ακινήτων των 6 πάρκων.
- Συμβάσεις εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων που απορρέουν από 3 συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Βιοσάρ Τεχνική Ενεργειακή Α.Ε.
- Συμβάσεις εκχώρησης λόγω ενεχύρου απαιτήσεων που απορρέουν από 3 συμβάσεις συντήρησης και επισκευής μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Eren Hellas Α.Ε.Ε.
- Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- Σύμβαση ενεχυρίασης κινητών πραγμάτων χωρίς παράδοση υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) μέχρι του ποσού των €5.935.740 για τα έργα Κρεβαττάς, Μέλισσα, Μπαστούνα-Ξηροκάμπι, και Κατσαρόλακκα-Βροχίτσα.

### Δεσμεύσεις:

	<u>Μισθώσεις Αυτοκινήτων</u>	<u>Μισθώματα Οικοπέδων</u>	<u>Σύνολο</u>
Έως 1 έτος	5.940,00	273.264,31	279.204,31
1 έως 5 έτη	429,00	1.093.057,25	1.093.486,25
5 έτη και άνω	0,00	2.954.405,75	2.954.405,75
<b>Σύνολο</b>	<b>6.369,00</b>	<b>4.320.727,00</b>	<b>4.327.096,32</b>

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 21. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων της χρήσης, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 133.248,93€ ενώ σχετικά με διανομή κερδών, το ΔΣ προτείνει να γίνει διαμονή μερίσματος συνολικού ύψους 4.984.122€, δηλαδή 94,2 λεπτά ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος αφορά σε διανομή από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48.

## 22. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά την 30/3/2018 υπογράφηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και το ΔΣ της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Ενεργειακής Μαρίστι ΑΕ από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις. Ως ισολογισμός μετασχηματισμού της απορροφούμενης εταιρείας χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31/12/2017.

## 23. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

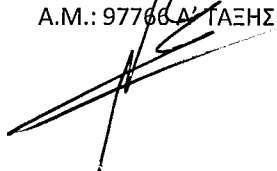
Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2018

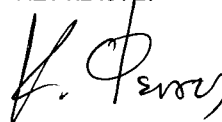
Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 ΑΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717



Η Οικονομική Διευθύντρια  
Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545

