

ΕΜΥ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 121840299000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	15
3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων.....	16
3.1 Βάση Επιμέτρησης.....	16
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	16
3.3 Έσοδα - Έξοδα.....	16
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	16
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
3.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	18
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
3.9 Μισθώσεις.....	19
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	19
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
3.12 Λοιπές Προβλέψεις.....	20
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση.....	20
4. Κύκλος Εργασιών	21
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21
6. Φόροι Εισοδήματος.....	21
7. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
8. Δάνεια και Απαιτήσεις.....	25
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	25
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	26
11. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	26
12. Λοιπές Απαιτήσεις	27
13. Προπληρωμένα έξοδα	27
14. Χρηματικά Διαθέσιμα	27
15. Μετοχικό Κεφάλαιο	27
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	28
17. Λοιπές Προβλέψεις.....	29
18. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	29
19. Χρηματοοικονομικά Μέσα	30
20. Έσοδα από Μερίσματα.....	31
21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	31
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	32
24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	33
25. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	34
26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων	34

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, τα φωτοβολταϊκά και τα αιολικά πάρκα της Εταιρείας συνέχισαν την παραγωγή τους, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Στις 30/8/2019 εγκρίθηκε με αριθμό ΓΕΜΗ 16011396 η συγχώνευση της Εταιρείας ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία ίδιου ομίλου Wind Storage ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2018.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της συνολικά σε επτά φωτοβολταϊκά πάρκα και τρία αιολικά πάρκα, συνολικής ισχύος 34,85 ΜWp και 62ΜWp αντίστοιχα.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθαν σε € 30.291 χιλ έναντι € 30.752 χιλ το 2018, μειωμένες κατά 1,50%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μειωμένη παραγωγή των αιολικών σταθμών της εταιρείας λόγω του μειωμένου αιολικού δυναμικού εντός του 2019. Το εν λόγω γεγονός επηρέασε αρνητικά την ετήσια παραγωγή κατά 5.051 MWh (δηλαδή κατά 2,10%). Η κύρια μείωση προέκυψε από την απορρόφηση της Wind Storage οι πωλήσεις της οποίας για την χρήση 2019 ανήλθαν σε 5.487€ χιλ (52,266ΜWώρες) έναντι 6.023€ χιλ(57,369Μώρες) το 2018. Επιπλέον για τη χρήση 2019 το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης, παρουσίασαν αύξηση σε σύγκριση με τη χρήση 2018 κατά περίπου 513€ χιλ και 320€ χιλ αντίστοιχα. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην συμβατική αύξηση του κόστους συντήρησης και λειτουργίας του αιολικού πάρκου Μαρτίσι ΑΕ καθώς επίσης και στην αύξηση των προϋπολογισμένων φόρων των πάρκων για το έτος 2019.

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή νέα σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα «ΕΥΡΟΒΑΝΚ» με ημερομηνία λήξης 30/06/2031. Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου. Το 2019 η εταιρεία δεν προχώρησε σε αποπληρωμές κεφαλαίου. Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.740.238,66€ (2018: 3.482.777,14€). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 513.778,64€ (2018: 9.162,55€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 10.543,85€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2019 ανέρχονται σε €903 χιλ έξοδο έναντι €932 χιλ το 2018. Η μεταβολή οφείλεται εν μέρει στην αύξηση της αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επι των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω της συγχώνευσης των παγίων της Wind Storage ΑΕ η οποία αντισταθμίστηκε από τους αναβαλλόμενους φόρους εισπρακτέους που προέκυψαν από τα έξοδα τραπεζικών δανείων, προβλέψεις και εμπορικές υποχρεώσεις τα οποία αναγνώρισε για πρώτη φορά η Εταιρεία εντός του 2019 λόγω κυρίως λόγω αλλαγών λογιστικής πολιτικής.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά στις περιοχές εγκατάστασης των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και των τριών αιολικών πάρκων που βρίσκονται στις περιφερειακές ενότητες Θηβών, Λακωνίας, Ξάνθης, Σπάρτης και Ηλείας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στην λήξη της συμβατικής τους ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων της χρήσης, το ΔΣ αναφέρει στους μετόχους ότι μετά από σχετικό επανυπολογισμό στον οποίο προέβη, έχει σχηματιστεί εξ ολοκλήρου το ελάχιστο τακτικό αποθεματικό που απαιτείται βάσει νόμου και το υπερβάλλον ποσό 85.955,40€ που προέρχεται από την διάθεση της Wind Storage για την χρήση 2018, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Επιπρόσθετα, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους να γίνει συνολική ετήσια διανομή μερίσματος ύψους 5.888.883,00€, δηλαδή 1,113€ ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος αφορά κατά 1.730.157,00€ σε διανομή από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 και 4.158.726,00€ από τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 8 άτομα για προσωπικό και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 235,283 MWώρες (σε σύγκριση με 240,335MWώρες το 2018) οι οποίες διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μειωμένη παραγωγή των αιολικών σταθμών της εταιρείας λόγω του μειωμένου αιολικού δυναμικού εντός του 2019. Η κύρια μείωση προέκυψε από την απορρόφηση της Wind Storage οι πωλήσεις της οποίας για την χρήση 2019 ανήλθαν σε 5.487€ χιλ (52,266MWώρες) έναντι 6.023€ χιλ(57,369Μώρες) το 2018. Οι ταρίφες τιμολόγησης των φωτοβολταϊκών πάρκων κυμαίνονται από 0,195€/KWh έως 0,215€/KWh ενώ των αιολικών πάρκων ανέρχεται σε 0,105€/KWh.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2018, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 5,01 φορές το 2019 από 5,79 φορές το 2018, λόγω βελτίωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας που προήλθε από την αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας για τη χρήση 2019 ως επακόλουθο της συγχώνευσης της Wind Storage AE με 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει μεταβληθεί από 3,96 φορές το 2018 σε 3,86 φορές το 2019 παρουσιάζοντας μικρή βελτίωση ως επακόλουθο της αύξησης του EBITDA εξαιτίας της συνάθροισης των αποτελεσμάτων της Wind Storage AE με της EMB AE.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περυσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης εισπράξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 85% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 30/06/2031, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31/12/2021. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0,929%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και των τριών αιολικών πάρκων.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Στις 30/8/2019 εγκρίθηκε με αριθμό ΓΕΜΗ 16011396 η συγχώνευση της Εταιρείας ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία του ίδιου ομίλου Wind Storage ΑΕ με την απορρόφηση της τελευταίας από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2018.

Η Εταιρεία διαθέτει έντεκα υποκαταστήματα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και την διανομή κερδών για τη χρήση 2019.
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις αναριβείες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεαύρου 56, 11564 Παλιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία</u>	Σημ.	<u>* Ενοποιημένα</u>		
		<u>01.01- 31.12.2019</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>
<i>Ποσά σε ευρώ</i>				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	30.291.930,87	30.752.632,87	24.728.814,75
Κόστος πωλήσεων		-12.095.922,37	-11.582.847,98	-9.396.751,75
Μικτό αποτέλεσμα		18.196.008,50	19.169.784,89	15.332.063,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.848,75	0,00	0,00
		18.222.857,25	19.169.784,89	15.332.063,00
Έξοδα διοίκησης		-1.327.957,10	-1.007.359,91	-814.506,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-120.252,31	-12.843,51	-6.588,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7	0,00	-347.389,40	-347.389,40
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	20	787.751,40	1.457.340,09	1.457.340,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη		72.816,93	84.711,20	90.430,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		17.635.216,17	19.344.243,36	15.711.349,90
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	1.695.013,00	66.914,39	101.457,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-8.051.947,20	-6.719.495,96	-5.523.632,18
Αποτέλεσμα προ φόρων		11.278.281,97	12.691.661,79	10.289.175,20
Φόροι εισοδήματος	6	-2.610.411,92	-2.880.767,85	-2.197.389,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.667.870,05	9.810.893,94	8.091.785,96

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Wind Storage AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Wind Storage AE αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2018 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	2019	* Ενοποιημένα 2018	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		30.616.963,07	32.362.573,71	24.934.370,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός		69.261.873,60	73.632.582,42	58.135.176,87
Λοιπός εξοπλισμός		58.822,68	66.235,62	60.208,24
Σύνολο	7	99.937.659,35	106.061.391,75	83.129.755,40
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		7.783.774,40	9.090.455,46	9.090.455,46
Σύνολο	7	7.783.774,40	9.090.455,46	9.090.455,46
Δάνεια και απαιτήσεις	8	45.505.232,67	23.424.505,00	40.024.505,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10	16.230.523,28	23.850.037,28	33.439.207,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	781.763,61	110.570,24	69.904,16
Σύνολο		62.517.519,56	47.385.112,52	73.533.616,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		170.238.953,31	162.536.959,73	165.753.827,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	11	12.107.787,16	15.599.907,98	12.082.419,49
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	12	17.179,04	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	22	895.840,00	0,00	34.583,00
Λοιπές απαιτήσεις	12	4.972.283,81	5.255.546,16	3.116.225,03
Προπληρωμένα έξοδα	13	109.655,70	160.760,23	145.744,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	15.267.655,08	25.525.332,51	25.114.879,11
Σύνολο		33.370.400,79	46.541.546,88	40.493.850,72
Σύνολο κυκλοφορούντων		33.370.400,79	46.541.546,88	40.493.850,72
Σύνολο ενεργητικού		203.609.354,10	209.078.506,61	206.247.678,02
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	15	1.587.300,00	1.587.300,00	1.587.300,00
Υπέρ το άρτιο		14.111.000,00	14.111.000,00	14.111.000,00
Σύνολο		15.698.300,00	15.698.300,00	15.698.300,00
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	19	-4.904.368,59	-1.563.699,97	-1.563.699,97
Σύνολο		-4.904.368,59	-1.563.699,97	-1.563.699,97
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		529.100,00	529.100,00	529.100,00
Ειδ.Αποθ. Ν2166/1993		-1.503.203,53	-1.503.203,53	-944.193,53
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν4172/13		1.733.643,75	3.496.527,45	3.496.527,45
Αποτελέσματα εις νέο		22.057.238,31	15.115.667,66	13.440.384,79
Σύνολο		22.811.778,53	17.638.091,58	16.521.818,71
Σύνολο καθαρής θέσης		33.605.709,94	31.772.691,61	30.656.418,74
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	18.131,77	20.572,75	20.572,75
Λοιπές προβλέψεις	17	1.785.538,35	1.661.031,92	1.609.773,99
Σύνολο		1.803.670,12	1.681.604,67	1.630.346,74

Ισολογισμός	Σημ.	2019	* Ενοποιημένα 2018	2018
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμο δάνεια	18	142.053.885,61	153.546.319,89	153.573.831,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		206.365,65	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	6.453.116,56	2.084.933,29	2.084.933,29
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	4.629.077,15	4.752.896,22	4.546.537,39
Σύνολο		153.342.444,97	160.384.149,40	160.205.301,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	11.739.360,77	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		352.495,40	278.506,79	186.719,59
Φόρος εισοδήματος		2.028.849,34	3.896.167,41	2.949.187,78
Λοιποί φόροι και τέλη		385.091,09	359.178,02	277.746,51
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	22	0,00	1.113.041,91	936.585,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.106,95	15.613,48	15.613,48
Λοιπές υποχρεώσεις		315,00	441.180,56	441.180,56
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	8.771.745,83	8.771.745,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		330.079,64	364.626,93	176.831,82
Έσοδα επόμενων χρήσεων		13.230,88	0,00	0,00
Σύνολο		14.857.529,07	15.240.060,93	13.755.610,57
Σύνολο υποχρεώσεων		168.199.974,04	175.624.210,33	173.960.912,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		203.609.354,10	209.078.506,61	206.247.678,02

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Wind Storage AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Wind Storage AE αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2018 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</u>	<u>Ειδ.Αποθ. N2166/1993</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2018	1.587.300,00	14.111.000,00	0,00	242.505,69	4.986.466,36	0,00	4.089.047,18	25.016.319,23
Προσθήκες από Συγχώνευση Ενεργειακής Μαρίστι 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	197.320,37	0,00	-104.193,53	8.652.528,68	8.745.655,52
Διανομές μερισμάτων Διανομή προμερίσματος 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.984.122,00	0,00	0,00	-4.984.122,00
Διαφορά επιμέτρησης μέσων αντιστάθμισης	0,00	0,00	-1.563.699,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.563.699,97
Εσωτ. μεταφορές – αποθ. N4172/13	0,00	0,00	0,00	-289.147,07	5.846.363,00	0,00	-5.557.215,93	0,00
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	1.457.340,09	0,00	-1.457.340,09	0,00
Ειδικό αποθεματικό N2166/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-840.000,00	0,00	-840.000,00
Τακτικό Αποθεματικό Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	378.421,01	0,00	0,00	-378.421,01	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.091.785,96	8.091.785,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.587.300,00	14.111.000,00	-1.563.699,97	529.100,00	3.496.527,45	-944.193,53	13.440.384,79	30.656.418,74
Προσθήκες από Συγχώνευση Wind Storage 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-559.010,00	1.675.282,87	1.116.272,87
Διανομές μερισμάτων Διαφορά επιμέτρησης μέσων αντιστάθμισης	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.494.183,10	0,00	0,00	-3.494.183,10
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	-3.440.668,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.440.668,62
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	85.955,40	0,00	0,00	-85.955,40	0,00
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	-85.955,40	0,00	0,00	85.955,40	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.731.299,40	0,00	-1.731.299,40	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.587.300,00	14.111.000,00	-4.904.368,59	529.100,00	1.733.643,75	-1.503.203,53	22.052.238,31	33.605.709,94

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Wind Storage AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Wind Storage AE αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2018 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	* Ενοποιημένα		
	01.01 – 31.12.2019	01.01 – 31.12.2018	01.01 – 31.12.2018
Αποτέλεσμα προ φόρων	11.278.281,97	12.691.661,79	10.289.175,20
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	6.959.115,13	7.297.934,76	6.124.346,42
Προβλέψεις	22.086,14	26.296,53	24.402,16
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-787.751,40	-1.457.340,00	-1.457.340,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	6.332.407,57	6.640.052,37	5.411.539,87
	23.804.139,41	25.198.605,45	20.392.123,65
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή απαιτήσεων	4.148.405,85	-638.607,00	2.141.095,62
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.276.463,00	-1.029.123,70	-891.035,65
	2.871.942,85	-1.667.730,70	1.250.059,97
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-7.503.098,08	-11.944.656,32	-10.399.404,82
Πληρωμές για φόρο	-3.882.968,41	-2.044.191,77	-2.043.235,68
Σύνολο	-11.386.066,49	-13.988.848,09	-12.442.640,50
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-152.579,00	-214.050,58	-73.108,58
Χορηγηθέντα δάνεια	-16.288.000,00	-20.829.000,00	-37.429.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	821.673,00	66.914,48	66.874,48
Μερίσματα εισπραχθέντα	787.751,40	1.457.340,00	1.457.340,00
Σύνολο	-14.831.154,60	-19.518.796,10	-35.977.894,10
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	7.619.514,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δανεισμό	-277.396,00	26.149.820,52	42.678.720,65
Μερίσματα πληρωθέντα	-12.265.928,93	0,00	0,00
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	-5.792.727,67	7.415.729,52	7.413.405,71
Σύνολο	-10.716.538,60	33.156.550,04	50.092.126,45
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-10.257.677,43	23.588.780,60	23.313.775,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	25.525.332,51	1.936.551,73	1.801.103,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	15.267.655,08	25.525.332,51	25.114.879,11

* Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζονται για την χρήση 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία της EMV με ενσωματωμένα τα στοιχεία της Wind Storage AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Wind Storage AE αποτελεί νομικό πρόσωπο που η EMV απορρόφησε με ημ/νία συγχώνευσης την 31/12/2018 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 2.1).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2010 και έχει έδρα την Γαριβάλλη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121840299000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997930367. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 01/03/2060.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2019 ήταν 8 άτομα (2018:9 άτομα).

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίσει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Στις 30/8/2019 εγκρίθηκε με αριθμό ΓΕΜΗ 16011396 η συγχώνευση της Εταιρείας EMB Ενεργειακές Επενδύσεις με την εταιρεία ίδιου ομίλου Wind Storage AE με την απορρόφηση της τελευταίας από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31/12/2018.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 10.543,85€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στο κόστος πωλήσεων και στα Έξοδα διοίκησης συνολικής αξίας 13,2χιλ (ενοποιημένα €88,7χιλ) καθώς επίσης και στα προπληρωμένα έξοδα με τα μακροπρόθεσμα δάνεια συνολικής αξίας €273χιλ (ενοποιημένα €273χιλ) αναταξινομήθηκαν μεταξύ τους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2019. Επιπλέον ποσό €409 χιλ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2018 αναταξινομήθηκε από τα Δάνεια και απαιτήσεις στα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εύλογης απεικόνισης. Συγκεκριμένα το εν λόγω ποσό αφορούσε δεσμευμένο ποσό ταμειακού διαθέσιμου της Wind Storage AE για την αποπληρωμή του ενδοομικού ομολογιακού δανείου προς την EMV για το έτος 2019. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018 η εν λόγω υποχρέωση επί της ουσίας δεν υφίσταται λόγω απαλοιφής του ενδο-ομικού δανεισμού και για το συγκεκριμένο λόγο το παραπάνω ποσό αναταξινομήθηκε από τα δάνεια και απαιτήσεις προς τα ταμειακά διαθέσιμα. Επιπλέον το άνωθεν ποσό δεν παρουσιάζεται στην μεταβολή των ενοποιημένων δεσμευμένων καταθέσεων στις ταμειακές ροές με 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα,

συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματα ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν μελέτες και έρευνες κατασκευής του αιολικού πάρκου.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ρών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία για το έτος 2019 απασχολούσε 8 άτομα προσωπικό (2018: 9 άτομα)

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία μετά τη συγχώνευση της με την Wind Storage ΑΕ διαθέτει 7 Φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 34,85 MWp και τρία αιολικά πάρκα ισχύος 62MWp. Ο κύκλος εργασιών από τα φωτοβολταϊκά πάρκα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), με αριθμούς 7559/29.07.2011, 7560/29.07.2011, 7561/27.07.2011, 6729/31.01.2011, 6727/31.01.2011, 3728/31.01.2011 και 6732/14.7.2011, ενώ ο κύκλος εργασιών από τα αιολικά πάρκα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., με αριθμούς 15424/30.4.2014, 15493/18.12.2015 και 15494/23.12.2015.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2018
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	6.208.041,67	3.984.104,00	3.063.917,15
Τοκομερίδια Ενδοομιλικών ομολ. Δανείων	0,00	2.378.743,09	2.378.743,09
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	554.591,57	329.588,41	56.550,45
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.256.969,26	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	7.817,58	6.093,49	5.348,89
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	24.527,12	20.966,97	19.072,60
Σύνολο	8.051.947,20	6.719.495,96	5.523.632,18

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 10.543,85€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	Ενοποιημένα		
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2018
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	1.706.716,34	1.948.802,26	1.476.409,45
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	903.695,58	931.965,59	720.979,79
Σύνολο	2.610.411,92	2.880.767,85	2.197.389,24

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Απορρόφηση Wind Storage 31.12.2018	Ζημιά (κέρδος) αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.136.231,88	-222.533,31	-817.209,01	-6.175.974,20
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00	8.820,99	8.820,99
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	0,00	53.879,12	53.879,12
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	0,00	-174.621,76	-174.621,76
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	68.461,17	16.174,48	25.435,08	110.070,73
Σύνολο	-5.067.770,71	-206.358,83	-903.695,58	-6.177.825,12
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	521.233,32		1.027.514,65	1.548.747,97
Σύνολο	-4.546.537,39	-206.358,83	123.819,07	-4.629.077,15

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 1.027.514,65€, με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε 1.548.747,97€.

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2019 κατά 209.769,98€.

7. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2018	8.712,00	8.192.132,05	44.699.308,83	15.434,41	73.993,46	52.989.580,75
Προσθήκες από συγχώνευση Ενεργειακή Μαρτίσι ΑΕ	55.905,94	22.297.555,97	30.882.432,49	24.427,46	2.470,00	53.262.791,86
Προσθήκες	0,00	23.718,32	62.712,58	0,00	10.396,00	96.826,90
Μειώσεις*	0,00	-66.681,09	-151.602,64	0,00	0,00	-218.283,73
Υπόλοιπα 31.12.2018	64.617,94	30.446.725,25	75.492.851,26	39.861,87	86.859,46	106.130.915,78
Προσθήκες από συγχώνευση Wind Storage ΑΕ	13.000,00	7.850.832,00	16.393.483,51	0,00	7.265,23	24.264.580,74
Προσθήκες	0,00	120.958,58	117.441,40	0,00	14.157,98	252.557,96
Μειώσεις	0,00	0,00	-27.454,38	0,00	0,00	-27.454,38
Υπόλοιπα 31.12.2019	77.617,94	38.418.515,83	91.976.321,79	39.861,87	108.282,67	130.620.600,10
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2018	0,00	1.965.048,13	10.757.717,31	3.529,78	37.618,92	12.763.914,14
Προσθήκες από συγχώνευση Ενεργειακή Μαρτίσι ΑΕ	0,00	2.135.863,11	2.961.202,78	3.276,64	2.469,98	5.102.812,51
Προσθήκες	0,00	1.485.636,12	3.665.388,08	6.377,00	13.240,77	5.170.641,97
Μειώσεις*	0,00	-9.574,46	-26.633,78	0,00	0,00	-36.208,24
Υπόλοιπα 31.12.2018	0,00	5.576.972,90	17.357.674,39	13.183,42	53.329,67	23.001.160,38
Προσθήκες από συγχώνευση Wind Storage ΑΕ	0,00	435.628,58	896.077,96	0,00	1.237,85	1.332.944,39
Προσθήκες	0,00	1.866.569,22	4.460.695,84	6.377,00	15.193,91	6.348.835,79
Μειώσεις*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	0,00	7.879.170,70	22.714.448,19	19.560,42	69.761,43	30.682.940,74
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	64.617,94	24.869.752,35	58.135.176,87	26.678,45	33.529,79	83.129.755,40
Ενοποιημένο Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	77.617,94	32.284.955,77	73.632.582,42	26.678,45	39.557,17	106.061.391,75
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	77.617,94	30.539.345,13	69.261.873,60	20.301,45	38.521,24	99.937.659,36

* Τα ποσά, καθαρής αξίας € 182.075 αφορούν αποαναγνώριση κεφαλοποιηθέντων εξόδων δανείου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2018. Η αποαναγνώριση πραγματοποιήθηκε λόγω αναχρηματοδότηση των δανείων της Εταιρείας, που ολοκληρώθηκε στις 17/12/2018. Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πρόσθετο πάγιο αποκατάστασης και απεικονιστάστασης του περιβάλλοντος χώρου των φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων αξίας 99.979,31€. Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής των πάρκων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2018	7.501.168,67	7.501.168,67
Προσθήκες από συγχώνευση της Ενεργειακή Μαρίτσι ΑΕ	4.628.164,28	4.628.164,28
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις*	-201.555,00	-201.555,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	11.927.777,95	11.927.777,95
Προσθήκες από συγχώνευση της Wind Storage ΑΕ	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορές	-1.006.651,86	-1.006.651,86
Υπόλοιπα 31.12.2019	10.921.126,09	10.921.126,09
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2018	1.824.878,09	1.824.878,09
Προσθήκες από συγχώνευση της Ενεργειακή Μαρίτσι ΑΕ	451.598,19	451.598,19
Προσθήκες	589.786,67	589.786,67
Μειώσεις*	-28.940,46	-28.940,46
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.837.322,49	2.837.322,49
Προσθήκες από συγχώνευση της Wind Storage ΑΕ	0,00	0,00
Προσθήκες	555.760,34	555.760,34
Μεταφορές	-255.731,14	-255.731,14
Υπόλοιπα 31.12.2019	3.137.351,69	3.137.351,69
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	9.090.455,46	9.090.455,46
Ενοποιημένο Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	9.090.455,46	9.090.455,46
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	7.783.774,40	7.783.774,40

* Τα ποσά, καθαρής αξίας € 172.614,54 αφορούν εξοδοποίηση κεφαλοποιηθέντων εξόδων δανείου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2018. Η παραπάνω εξοδοποίηση πραγματοποιήθηκε λόγω αναχρηματοδότησης των δανείων της Εταιρείας που ολοκληρώθηκε στις 17/12/2018. Η Εταιρεία την 1.7.2019 για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης προχώρησε σε μεταφορά άυλων παγίων συνολικής αναπόσβεστης αξίας 750.930,72€ σε Λογαριασμό Λουτών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωμένων εξόδων. Το εν λόγω πάγιο αφορά την εγκατάσταση των πάρκων τα οποία προπληρώθηκαν το 2012 και 2014, και θα αποσβεστούν μέχρι την λήξη διάρκειας ζωής των πάρκων.

8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα	
		31.12.2018	31.12.2018
ERB DSRA	7.390.523,84	1.891.120,00	1.891.120,00
ERB ORA	997.708,83	704.385,00	704.385,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ακτίνα Σκάλας ΑΕ	2.786.000,00	3.086.000,00	3.086.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ανεμόπετρα ΑΕ	6.217.000,00	6.217.000,00	6.217.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Λίθος Αίολος ΑΕ	2.000.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Γκόριτσα ΑΕ	13.430.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ηλιακή ΑΕ	1.158.000,00	0,00	0,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Wind Storage ΑΕ	0,00	0,00	16.600.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Λιβιάδια Αιολος ΑΕ	11.526.000,00	11.526.000,00	11.526.000,00
Σύνολο	45.505.232,67	23.424.505,00	40.024.505,00

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) καθώς επίσης και στα ενδοομιλικά δάνεια που χορήγησε στις συγγενείς εταιρείες εντός του 2019.

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. στις 29/11/2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

Εντός του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων με υπογραφή νέας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου ύψους €157.000.000 με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. στις 29/11/2018. Μέρος των κεφαλαίων που αντλήθηκε από τη σύμβαση ομολογιακού δανείου χορηγήθηκε με την μορφή ομολογιακών δανείων στις συγγενείς εταιρείες Ακτίνα Σκάλας ΑΕ, Ανεμόπετρα, Wind Storage ΑΕ και Λιβιάδια ΑΕ. Εντός του 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον χορηγήσεις δανείων στις συγγενείς εταιρείες Λίθος Α.Ε. (€2.000.000,00), Γκόριτσα Α.Ε (€16.030.000,00) και Ηλιακή ΑΕ. (€1.158.000,00) ενώ οι εταιρείες Ακτίνα Σκάλας και Γκόριτσα προχώρησαν εντός του 2019 σε αποπληρωμές κεφαλαίου €300.000 και €2.600.000 αντίστοιχα.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα	
		31.12.2018	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	753.162,65	80.563,52	39.897,44
Εγγυήσεις ενοικίων γής	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	6.860,00	3.860,00	3.860,00
Εγγυήσεις Μεταφορικών μέσων	1.740,96	6.146,72	6.146,72
Σύνολο	781.763,61	110.570,24	69.904,16

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής των πάρκων.

Η Εταιρεία την 1.7.2019 για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης προχώρησε σε μεταφορά άυλων παγίων συνολικής αναπόσβεστης αξίας 677.207,55€ σε Λογαριασμό Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων.

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

	31.12.2019	Ενοποιημένα 31.12.2018	31.12.2018
Συμμετοχές σε Ενεργειακή Πτών Α.Ε.	14.753.810,25	14.753.810,25	14.753.810,25
Συμμετοχές σε Ελληνική Αιολική Ενεργειακή Α.	1.476.713,03	9.096.227,03	9.096.227,03
Συμμετοχές σε Wind Storage ΑΕ.	0,00	0,00	9.589.170,00
Σύνολο	16.230.523,28	23.850.037,28	33.439.207,28

Η Εταιρεία είναι 100% μέτοχος στην Ενεργειακή Πτών ΑΕ ενώ κατέχει το 86% περίπου της εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ.

Στις 5 Ιουλίου 2019 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής κατά το ποσό των 8.859.000,00€ συνεπώς η συμμετοχή της Εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2019 να μειωθεί κατά 7.619.514,00€.

Ως 100% μέτοχος στην Wind Storage ΑΕ, η Εταιρεία αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση της Wind Storage ΑΕ με ημερομηνία ισολογισμού συγχώνευσης την 31/12/2018.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης αφού τόσο η Ελληνική Αιολική Ενεργειακή Α.Ε. καθώς και η Ενεργειακή Πτών είναι κερδοφόρες εταιρείες.

11. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα 31.12.2018	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	12.091.341,88	15.599.907,98	12.082.419,49
ACT COMMODITIES B.V.	16.445,28	0,00	0,00
Σύνολο	12.107.787,16	15.599.907,98	12.082.419,49
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	12.107.787,16	15.599.907,98	12.082.419,49

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαίτηση υπέρ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.. Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας.

12. Λοιπές Απαιτήσεις – Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.706.716,34	3.575.963,28	3.103.576,46
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	1.075.607,72	1.666.610,72	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	17.179,04	0,00	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	0,00	10.037,11	10.031,12
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.176.918,61	891,46	573,86
Λοιπές απαιτήσεις	2.008,27	0,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	11.032,87	2.043,59	2.043,59
Σύνολο	4.989.462,85	5.255.546,16	3.116.225,03

Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος κατά την 31/12/2018 ύψους 3.575.963,28€ συμπεριλαμβάνει την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της Ενεργειακή Μαρίστι ΑΕ και Wind Storage για τη χρήση 2018, ποσού 1.629.819,85€ και 472.386,83€. Η Εταιρεία ΕΜΒ έχει κάνει αίτηση επιστροφής της προκαταβολής φόρου εισοδήματος που έχει πληρωθεί στο Ελληνικό δημόσιο από την Ενεργειακή Μαρίστι και Wind Storage, καθότι αυτά τα ποσά δεν μπορούν να συμφηφιστούν με φόρο εισοδήματος της συγχωνεύουσας εταιρείας ΕΜΒ. Τα εν λόγω ποσά δεν έχουν εισπραχθεί ακόμη και παρουσιάζονται με 31 Δεκεμβρίου 2019 στις απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο.

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	66.415,75	15.819,44	13.609,12
Ασφάλιστρα και συντηρήσεις πάρκων επόμενης χρήσης	30.906,11	120.629,65	107.823,83
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	1.265,38	1.271,66	1.271,66
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	9.901,40	19.934,48	19.934,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.167,06	3.105,00	3.105,00
Σύνολο	109.655,70	160.760,23	145.744,09

14. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα		
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως	15.267.077,73	25.523.909,21	25.113.994,42
Ταμείο	577,35	1.423,30	884,69
Σύνολο	15.267.655,08	25.525.332,51	25.114.879,11

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2019 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την 31/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, συνολικής αξίας 1.587.300,00€.

Στις 3 Δεκεμβρίου 2019 η EREN GRECE υποκατέστησε την SOCIETE INTERNATIONALE D'INVESTISSEMENTS ET DE PLACEMENTS S.A. λαμβάνοντας το μερίδιο της.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 αναλύεται ως εξής:

	<u>Αριθμός</u> <u>Μετοχών</u>	<u>%</u>	<u>Σύνολο Αξίας</u> <u>Μετοχών</u>
EREN GRECE	2.645.500	50%	793.650,00
TOTAL EREN S.A.	2.645.500	50%	793.650,00
	5.291.000	100,00%	1.587.300,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της ανώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο. Το παραπάνω γεγονός (ενοποίηση σε ανώτερο επίπεδο) αποτελεί και τον λόγο απαλλαγής της σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2018, η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 30.656.418,74€. Στη χρήση 2019, προέκυψαν κέρδη ύψους 8.667.870,05€. Ταυτόχρονα η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018 συνολικής αξίας 3.494.183,10€. Μετά, την προσαρμογή του Ειδ. Αποθεματικού Ν2166/1993 σε -559.010,00€ λόγω της υπεραξίας που προέκυψε από την απορρόφηση της Εταιρείας Wind Storage και την απορρόφηση των κερδών της Εταιρείας Wind Storage A.E. για το έτος 2018 συνολικής αξίας 1.675.282,87€ καθώς επίσης και την καταχώρηση της διαφοράς αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους -3.340.668,62€, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται πλέον κατά την 31/12/2019 σε 33.605.709,94€.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

		Ενοποιημένα	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	20.572,75	15.243,19	15.243,19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	5.329,56	5.329,56
Μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-2.440,98	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	18.131,77	20.572,75	20.572,75

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:

		Ενοποιημένα	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2018
Μισθοί-Ημερομίσθια	138.147,61	172.843,59	172.843,59
Εργοδοτικές Εισφορές	34.742,50	45.767,24	45.767,24
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	5.574,00	6.058,80	6.058,80
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-2.440,98	5.329,56	5.329,56
Σύνολο	176.023,13	229.999,19	229.999,19

		Ενοποιημένη	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
Μισθωτοί	8	9	9

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα 31.12.2018	31.12.2018
Ενδεχόμενη υποχρέωση εξαγοράς Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής	1.389.542,00	1.389.542,00	1.389.542,00
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	395.996,35	271.489,92	220.231,99
Σύνολο	1.785.538,35	1.661.031,92	1.609.773,99

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου και των δέκα πάρκων στην λήξη της συμβατικής ζωής του κάθε πάρκου.

18. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα 31.12.2018	31.12.2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια			
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	144.754.000,00	157.000.000,00	157.000.000,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-2.700.114,39	-3.453.680,11	-3.426.168,71
Σύνολο	142.053.885,61	153.546.319,89	153.573.831,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	12.246.000,00	0,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-506.639,23	0,00	0,00
Σύνολο	11.739.360,77	0,00	0,00
Σύνολο Δανεισμού	153.793.246,38	153.546.319,89	153.573.831,29

Στις 29/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή νέα σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα «EUROBANK» με ημερομηνία λήξης 30/06/2031. Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου ενώ παράλληλα προχώρησε και σε αποπληρωμή του συνόλου του αρχικού της ενδοομιλικού και τραπεζικού δανεισμού με συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 101.367.990,00 €. Επιπλέον η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίων λοιπών Δανείων συνολικής αξίας 9.497.958,00€. Το 2019 η εταιρεία δεν προχώρησε σε αποπληρωμές κεφαλαίου. Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.740.238,66€ (2018: 3.482.777,14€). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 513.778,64€ (2018: 9.162,55€). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή ,τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 10.543,85€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	Ενοποιημένα	
		31.12.2018	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	12.246.000,00	0,00	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	53.301.500,00	51.731.500,00	51.731.500,00
Άνω των 5 ετών	91.452.500,00	105.268.500,00	105.268.500,00
Σύνολο	157.000.000,00	157.000.000,00	157.000.000,00

19. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01/01/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.084.933,29
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	0,00	2.084.933,29
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	4.368.183,27
Υπόλοιπο 31/12/2019	0,00	0,00	6.453.116,56

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη αξία κέρδος /(ζημιά)	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	-2.084.933,29	521.233,32	-1.563.699,97
Υπόλοιπο 31/12/2018	-2.084.933,29	521.233,32	-1.563.699,97
Διαφορές αποτιμώσεως	-4.368.183,27	1.027.514,65	-3.340.668,62
Υπόλοιπο 31/12/2019	-6.453.116,56	1.548.747,97	-4.904.368,59

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση

αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30/6/2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου μέχρι και την λήξη της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/06/2031.

20. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/7/2019 της θυγατρικής εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018 ύψους 0,10 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ (η οποία κατέχει περίπου το 86% των μετοχών της Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το 2019 το ποσό των 787.751,40€.

Επομένως, το συνολικό μέρισμα που έλαβε από θυγατρικές Εταιρείες και καταχωρήθηκε ως έσοδο κατά το 2019 ανέρχεται στο ποσό των 787.751,40€ και παρουσιάζεται στα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)	Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)	Αγορές υπηρεσιών	Μερίσματα εισπρακτέα
EREN HELLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	1.367.940,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787.751,40
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	0,00	0,00	142.373,00	0,00	0,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ	286.821,00	0,00	0,00	286.821,00	0,00	0,00
ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ	531.752,00	0,00	0,00	531.752,00	0,00	0,00
ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΕ		0,00	0,00	679.300,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22.500,00	0,00	0,00	0,00	117.214,54	0,00
ΗΛΙΑΚΗ ΑΕ	45.667,00	0,00	0,00	45.667,00	0,00	0,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	9.100,00	0,00	0,00	9.100,00	0,00	0,00
TOTAL EREN SA	0,00	0,00	0,00	0,00	814.292,00	0,00
OSMOS GROUP SA	0,00	0,00	0,00	0,00	48.900,00	0,00
OSMOS HELLAS SA	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
Σύνολο	895.840,00	0,00	0,00	1.695.013,00	2.354.346,54	787.751,40
						Δάνειο Εισπρακτέο
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ						2.786.000,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ						6.217.000,00
ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ						11.526.000,00
ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΕ						13.430.000,00
ΗΛΙΑΚΗ ΑΕ						1.158.000,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ						2.000.000,00
						37.117.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων. Οι υπηρεσίες της Total Eren SA προς την Εταιρεία αφορά σε τιμολόγηση management fees. Τέλος οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS αφορούν κυρίως σε αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης αυτού για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου. Συνολικό ποσό αξίας 51.000,00€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2019.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)</u>	<u>Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)</u>	<u>Αγορές υπηρεσιών</u>	<u>Μερίσματα εισπρακτέα</u>
EREN HELLAS	0,00	136.542,24	0,00	0,00	1.352.815,00	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	0,00	0,00	117.355,06	0,00	0,00	1.457.340,09
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	39.915,67	0,00	0,00	14.300,00	0,00
TOTAL EREN SA	0,00	936.584,00	2.236.064,88	0,00	936.584,00	0,00
SIIP SA SICAR	0,00	0,00	25.323,15	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.113.041,91	2.378.743,09	0,00	2.303.699,00	1.457.340,09
						Δάνειο Εισπρακτέο
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ						3.086.000,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ						6.217.000,00
ΛΙΒΑΔΙΑ ΑΙΟΛΟΣ ΑΕ						11.526.000,00
						20.829.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων. Οι υπηρεσίες της Total Eren SA προς την Εταιρεία αφορά σε τιμολόγηση management fees.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις 2013-2017 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τις χρήσεις 2016 - 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Την 1/11/2019 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΑΔΜΗΕ) συνολικού ύψους 326.200,00€. Η εν λόγω εγγυητική γνωστοποιεί την υποχρέωση της εταιρείας έναντι του ΑΔΜΗΕ για την ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής στη θέση «Αγριλιός» του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας. Η εγγυητική επιστολή έχει διάρκεια 3 έτη και λήγει την 1^η Νοεμβρίου 2022.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28/11/2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχύρασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANΩNYMH ETAIPEIA».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης όλων των υποτελών συμβάσεων ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 6) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 7) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 8) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ Συγγενών Εταιρειών:

- 1) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€22.750.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο, και
- 2) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων εκατόν δεκαέξι χιλιάδων Ευρώ (€22.116.057), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Δεσμεύσεις:

	<u>Μισθώσεις Αυτοκινήτων</u>	<u>Μισθώματα Οικοπέδων</u>	<u>Σύνολο</u>
Έως 1 έτος	7.031,84	265.309,18	272.241,02
1 έως 5 έτη	11.719,74	1.046.943,35	1.058.663,08
5 έτη και άνω	0,00	2.361.167,01	2.361.167,01
Σύνολο	18.751,58	3.673.419,53	3.692.171,11

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων της χρήσης, το ΔΣ αναφέρει στους μετόχους ότι μετά από σχετικό επανυπολογισμό στον οποίο προέβη, έχει σχηματιστεί εξ ολοκλήρου το ελάχιστο τακτικό αποθεματικό που απαιτείται βάσει νόμου και το υπερβάλλον ποσό 85.955,40€ που προέρχεται από την διάθεση της Wind Storage για την χρήση 2018, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Επιπρόσθετα, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους να γίνει συνολική ετήσια διανομή μερίσματος ύψους 5.888.883,00€, δηλαδή 1,113€ ανά μετοχή. Η διανομή μερίσματος αφορά κατά 1.730.157,00€ σε διανομή από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 και 4.158.726,00€ από τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

25. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης. Πέρα του αναφερόμενου θέματος, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που να πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 10.543,85€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545